

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 530 del 15/05/2026

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 58 del 15/05/2026

OGGETTO: Assegnazione in vendita di pozzetti fognari acque bianche e nere, all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa società **Battaglia Gaudenzio S.r.l.** - P. IVA 01197200882 iscritto CCIAA numero REA 100917.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- il D.A. n. **04/2024/GAB** del **05/03/2024** con il quale è stato nominato il Dott. Salvatore Nicotra quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Enna, Ragusa e del calatino di Caltagirone cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

CONSIDERATO che la società Battaglia Gaudenzio S.r.l. è proprietario di un terreno con destinazione industriale esteso circa mq 35.000,00, censito in catasto a Ragusa al foglio 144 p.lla 534, 232, 654 e 674, su cui è stato realizzato un fabbricato esteso circa mq 1.500,00;

VISTO la richiesta pervenuta al protocollo consortile in data 03/02/2026 prot. 100 con la quale la sig.ra Monia Battaglia legale rappresentante della società Battaglia Gaudenzio S.r.l. P. IVA n. 01197200882 comunica di essere interessato all'acquisto di n° 13 pozzetti fognari che insistono sul lotto di terreno di sua proprietà;

VISTO la nota della società IBLEA ACQUE S.p.A. rilasciata alla società Battaglia Gaudenzio S.r.l. con al quale comunica e specifica che il tratto di condotta fognaria, ricadente all'interno del lotto di proprietà di quest'ultima, e precisamente i pozzetti censiti al foglio 144 p.lle **320, 321, 322, 323, 332, 333, 334, 331, 330, 329, 258, 261 e 262** dell'agglomerato industriale di Ragusa, non insistono impianti fognari funzionanti ed in esercizio in gestione alla scrivente;

VISTA la nota del Dirigente responsabile di Ragusa prot. 7460/2025 che comunica la valutazione e stima dei terreni di proprietà del Consorzio A.S.I. Ragusa in liquidazione oggetto di alienazione, determinando il valore per la vendita dei terreni in € 26,48 oltre IVA per ogni mq e oltre IVA;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA **00119380889**
Codice IPA: **UF53BO**

Tel. **0932-667124 – 667105**
Fax. **0932-667285**
Mail: **asiragusa.liquidazione@gmail.com**
PEC: **consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it**

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

RITENUTO che i predetti pozzetti fognari, ricadenti interamente all'interno del lotto di proprietà della società Battaglia Gaudenzio S.r.l., non risultano asserviti a impianti fognari funzionanti o in esercizio né rivestono autonoma utilità pubblica o interesse commerciale per l'Ente, configurandosi quali reliquati di modesta consistenza patrimoniale e di scarso interesse economico, la cui alienazione in favore del proprietario del sedime su cui insistono appare coerente con finalità di razionalizzazione e dismissione del patrimonio consortile in liquidazione, nonché sottratta, per la specificità della collocazione e per l'assenza di un mercato concorrenziale effettivo, alle ordinarie procedure di evidenza pubblica;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n. 2872 del 06/10/2016;

DETERMINA

1. le premesse si intendono qui riportate;
2. dare atto che i predetti pozzetti fognari, ricadenti interamente all'interno del lotto di proprietà della società Battaglia Gaudenzio S.r.l., non risultano asserviti a impianti fognari funzionanti o in esercizio né rivestono autonoma utilità pubblica o interesse commerciale per l'Ente, configurandosi quali reliquati di modesta consistenza patrimoniale e di scarso interesse economico, la cui alienazione in favore del proprietario del sedime su cui insistono appare coerente con finalità di razionalizzazione e dismissione del patrimonio consortile in liquidazione, nonché sottratta, per la specificità della collocazione e per l'assenza di un mercato concorrenziale effettivo, alle ordinarie procedure di evidenza pubblica;
3. **di cedere** in vendita, alla società Battaglia Gaudenzio S.r.l. P. IVA 01197200882 iscritto CCIAA numero REA - 100917, n. 13 pozzetti fognari che insistono sul suo lotto di terreno, di proprietà dell'ex. Consorzio ASI Ragusa in liquidazione, estesi complessivamente mq 117,00 al prezzo aggiornato di cessione dei terreni di proprietà del Consorzio A.S.I. Ragusa in liquidazione pari ad € 26,48 oltre IVA, censiti al Comune di Ragusa al foglio 144 p.lle 320, 321, 322, 323, 332, 333, 334, 331, 330, 329, 258, 261 e 262;
4. di disporre l'obbligo della società Battaglia Gaudenzio S.r.l. P. IVA 01197200882 iscritto CCIAA numero REA - 100917, a provvedere prima della stipula dell'atto notarile, al pagamento della somma di € 3.098,16 oltre IVA al 22% pari ad € 681,60 sul c/c intestato al Consorzio A.S.I. Ragusa in liquidazione;
5. di trasmettere la presente determina all'Assessorato Regionale dell'Economia, All'Assessorato Regionale alle Attività Produttive Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura della liquidazione;
6. di pubblicare la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail portali@siciliadigitale.it



Il Commissario Liquidatore
Dott. Salvatore Nicotra

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

