CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

****

Prot. N. 745 del 18/07/2025

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 97 **del** 18/07/2025

OGGETTO: rideterminazione avviso di accertamento IMU n. 205 del 6-5-2025 del Comune di Pozzallo – rideterminazione e pagamento IMU Comune di Pozzallo periodo 2020-2025

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R 8/2012 e s.m.i:
- il D.A. n. 4/2024 GAB del 05/03/2024 con il quale è stato nominato il Dr. Salvatore Nicotra quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Enna e del calatino di Caltagirone cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;
- l'ex art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) la cui rispondenza è requisito indispensabile ed essenziale per la corretta conservazione a norma dei documenti informatici.

CONSIDERATO:

- che il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione possiede numerosi immobili, incluso tutto il Centro Direzionale ASI, ubicati nel territorio di Pozzallo;
- che negli anni pregressi, soprattutto con riferimento al regime ICI, il Consorzio ha sempre contestato giudizialmente il pagamento del tributo IMU in relazione alla normativa sulle esenzioni;
- che tuttavia i recenti orientamenti giurisprudenziali, soprattutto della Corte di Cassazione, hanno più volte rilevato che i Consorzi ASI, oggi in liquidazione, sono enti soggetti al pagamento dell'IMU, con esplicito riferimento agli immobili non istituzionali ma utilizzati commercialmente;
- che le Commissioni Tributarie, e soprattutto le Commissioni Tributarie di Appello, in aderenza a tale orientamento giurisprudenziale, sono più volte giunte alla determinazione della correttezza del Tributo impositivo e hanno condannato l'Ente al pagamento dell'imposta con aggravio notevole di costi (es. sentenza CTP ICI Pozzallo 2004 e sentenza CTP ICI Ragusa anni 2009-2010-2011, appellata)
- che in tale situazione di incertezza normativa e nel periodo della collocazione in liquidazione e del presunto transito all'IRSAP di gestione e immobili ex L.R 8/2012, non ancora concretizzati, l'Ente negli anni 2012 e 2013 ha proceduto a primi pagamenti IMU parziali, per poi procedere all'allineamento dei pagamenti solo dal 2014 in poi
- che il Comune di Pozzallo ha notificato in data 4-1-2018 gli accertamenti IMU 2012 per € 77.305,12 e in data 12-4-2018 l'accertamento IMU 2013 per € 82.006,68, già detratti i pagamenti parziali effettuati dall'Ente oggi in liquidazione;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA **00119380889**
Codice IPA: **UF53BO**

Tel. 0932-**667124 – 667105**
Fax. 0932-667285
Mail: **asiragusa.liquidazione@gmail.com**
PEC: **consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it**

REGIONE SICILIANA

****

- che a seguito di lunghe interlocuzioni con il Comune di Pozzallo, preso atto degli obblighi incombenti accertati di dovuto pagamento dell'imposta, in considerazione poi che dall'anno 2014 il Consorzio ASI ha poi pagato l'IMU per intero, l'Ente ha promosso al Comune di Pozzallo con nota prot.708 del 2/5/2018 istanza di accertamento IMU con adesione, motivando che l'IMU non può comunque essere pagata su tutti gli immobili di proprietà, con esplicito riferimento a quelli strumentali e utilizzati per attività istituzionali;
- che a seguito dell'esito del riaccertamento con adesione di cui sopra, il Comune di Pozzallo ha rideterminato l'avviso IMU per il 2012 in 35.436,78 e l'avviso IMU per il 2013 in 35.194,30 con enorme risparmio per l'Ente;
- Che a seguito di tale accertamento con adesione l'IMU annuale dell'Ente veniva determinato in € 26.528 annui, procedendo alla compensazione delle somme pagate in eccesso dall'ente dal 2014 in poi e che l'Ente vantava, pagato il tributo IMU per l'anno 2019, un residuo credito pari ad € 1899.93_

VISTO l'avviso di accertamento IMU n. 205 del 6-5-2025 per l'anno 2020 trasmesso dal Comune di Pozzallo in data 14-3-2025, con la quale si è richiesto il pagamento dell'IMU per l'anno 2020 nella misura di € 44.187,00, inclusi sanzioni ed interessi;

PRESO ATTO che il Consorzio in liquidazione ha inoltrato al Comune istanza di riaccertamento del predetto avviso, trasmettendo allo stesso Comune gli importi rideterminati per gli anni 2020-2021-2022-2023, 2024 e 2025 dell'IMU sulla base degli effettivi immobili utilizzati commercialmente dall'Ente anno per anno;

VISTA la nota prot. 682 del 2-7-2025 con la quale il Comune di Pozzallo, in adesione all'istanza consortile, ha rideterminato l'IMU per l'anno 2020 in € 18.010,00;

PRESO ATTO che, con la predetta nota il Comune di Pozzallo, in conformità e in adesione ai calcoli dell'ufficio, ha rideterminato l'IMU da pagare in ravvedimento per gli anni dal 2021 al 2025 come di seguito riportato:

anno 2021 € 12.908

anno 2022 € 12.908

anno 2023 € 12.908

anno 2024 € 12.908

anno 2025 € 11.008,07, al netto di conguaglio favorevole al consorzio di € 1899,93 nel computo dare/avere

RITENUTO pertanto di procedere alla regolarizzazione della situazione IMU dell'Ente con il Comune di Pozzallo sulla base di quanto sopra espresso, provvedendo al pagamento dell'IMU dovuta come rideterminata al ribasso dal Comune di Pozzallo in adesione alle eccezioni sollevate dall'Ente e sulla base dei ricalcoli effettuati in relazione ai soli immobili utilizzati commercialmente e pari ad € 18.010;

RITENUTO altresì di liquidare e pagare al Comune di Pozzallo i seguenti importi dovuti a titoli di IMU, come da allegati F24 trasmessi da predetto Comune, per il periodo 2021-2025, come di seguito:

anno 2021 € 12.908

anno 2022 € 12.908

anno 2023 € 12.908

anno 2024 € 12.908

anno 2025 € 11.008,07

per un totale complessivo di € 62.640,07

****

RITENUTA la propria competenza in forza del succitato D.A. n. 4/2024 GAB del 05/03/2024

DETERMINA

1. Di prendere atto dell'accoglimento delle istanze consortili da parte del Comune di Pozzallo per la rideterminazione dell'IMU dovuta nel periodo 2020-2025, rideterminata sulla base dei soli immobili utilizzati commercialmente dall'Ente;
2. Di prendere atto della rideterminazione dell'avviso di accertamento IMU 205/2025 in considerazione della rideterminazione del tributo per l'anno 2020 € 18.010,00 come in narrativa
3. Di procedere al pagamento dell'avviso 2025/2025, come rideterminato dal comune di Pozzallo relativamente all'IMU 2020, per l'importo di € 18-010
4. Di prendere atto che con la nota prot. 682 del 2-7-2025 il Comune di Pozzallo, in adesione all'istanza consortile, ha pertanto rideterminato l'IMU dovuta dal Consorzio in liquidazione nel periodo 2021-2025 come di seguito riportato

   anno 2021 € 12.908

   anno 2022 € 12.908

   anno 2023 € 12.908

   anno 2024 € 12.908

   anno 2025 € 11.008,07 al netto di conguaglio favorevole al consorzio di € 1899,93 nel computo dare/avere tra gli enti

   per un totale complessivo di € 62.640,07
5. di procedere alla regolarizzazione della situazione IMU dell'Ente con il Comune di Pozzallo sulla base di quanto sopra espresso, provvedendo al pagamento dell'IMU dovuta come rideterminata al ribasso dal Comune di Pozzallo per gli anni 2021-2025, come sopra dettagliato, in adesione alle eccezioni sollevate dall'Ente e sulla base dei ricalcoli effettuati in relazione ai soli immobili utilizzati commercialmente;
6. di liquidare e pagare al Comune di Pozzallo i seguenti importi dovuti a titoli di IMU, come da allegati F24 trasmessi da predetto Comune:

   2020 € 18.010 (avviso 205/2025)

   anno 2021 € 12.908

   anno 2022 € 12.908

   anno 2023 € 12.908

   anno 2024 € 12.908

   anno 2025 € 11.008,07

   per un totale complessivo di € 80.644,07
7. di impegnare la complessiva somma di € 80.644,07, dovuta al Comune di Pozzallo a titolo di IMU per il periodo 2020-2025, sul bilancio di liquidazione dell'Ente
8. di notificare al Comune di Pozzallo, settore tributi, il presente atto per opportuna conoscenza.
9. di trasmettere la presente determinazione all'ufficio regionale per la chiusura delle liquidazioni;

****

10. di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito web del Consorzio.

Il Commissario Liquidatore
Dr. Salvatore Nicotra



Firmato digitalmente
da: SALVATORE
NICOTRA
Data: 17/07/2025
19:18:17