

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 434 del 02/05/2025

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 65 del 02/05/2025

OGGETTO: Assegnazione di un relitto di terreno sito all'interno dell'agglomerato industriale di Ragusa ditta RICCA GIUSEPPE - P. IVA 00052780889 e C.F. RCCGPP44P28F258G
Adeguamento prezzo di vendita alla stima e valutazione odierna.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- il D.A. n. **04/2024/GAB** del **05/03/2024** con il quale è stato nominato il Dott. Salvatore Nicotra quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Enna, Ragusa e del calatino di Caltagirone cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

CONSIDERATO che con determinazione del Direttore Generale del Consorzio A.S.I. Ragusa in liquidazione – Gestione Separata IRSAP n. 88 del 22/07/2014 è stata assegnata in vendita alla ditta **RICCA GIUSEPPE** un relitto di terreno esteso mq 800 circa al prezzo di € 20,00 al mq ai sensi del D.A. N. 55/GAB del 30/04/2009, censito in catasto a Ragusa al foglio 118 p.la 253;

VISTO la richiesta pervenuta al protocollo consortile in data 16/04/2025 prot. 395 con la quale il sig. Ricca Giuseppe titolare della omonima Ditta individuale comunica di essere interessato all'acquisto del predetto relitto di terreno come sopra individuato;

VISTA la nota del Dirigente responsabile di Ragusa prot. 7460/2025 che comunica la valutazione e stima dei terreni di proprietà del Consorzio A.S.I. Ragusa in liquidazione oggetto di alienazione, determinando il valore per la vendita dei terreni in € 26,48 oltre IVA per ogni mq e oltre IVA;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n. 2872 del 06/10/2016;

DETERMINA

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA **00119380889**
Codice IPA: **UF53BO**

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

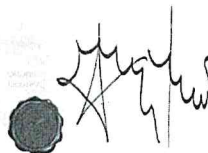


CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

1. di cedere in vendita, alla ditta **RICCA GIUSEPPE P.** IVA 00052780889 e C.F. RCGPP44P28F258G, un relitto di terreno esteso mq 800,00 al prezzo aggiornato di cessione dei terreni di proprietà del Consorzio A.S.I. Ragusa in liquidazione pari ad € 26,48 oltre IVA, censito al Comune di Ragusa la foglio 118 p.lla 253;
2. di stipulare l'atto di vendita del relitto di terreno come sopra individuato, così come indicato dalla ditta Ricca Giuseppe con la nota prot. 395/2025, con il notaio Giovanni Livia di Ragusa;
3. di disporre l'obbligo della ditta **RICCA GIUSEPPE P.** IVA 00052780889 e C.F. RCGPP44P28F258G, a provvedere prima della stipula dell'atto notarile, al pagamento della somma di € **21.184,00** oltre IVA al 22% pari ad € **4.660,48** sul c/c intestato al Consorzio A.S.I. Ragusa in liquidazione;
4. di trasmettere la presente determina all'Assessorato Regionale dell'Economia, All'Assessorato Regionale alle Attività Produttiva Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura della liquidazione;
5. di pubblicare la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail portali@siciliadigitale.it

Il Commissario Liquidatore
Dott. Salvatore Nicotra



Firmato digitalmente
da: SALVATORE
NICOTRA
Data: 02/05/2025
11:24:57

