

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 262 del 11/03/2025

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 35 del 11/03/2025

**OGGETTO:** Vendita Lotto - area dell'ex Consorzio ASI sita nel Comune di Modica.

### IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

#### VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- il D.A. n. 4/2024 GAB del 05/03/2024 con il quale è stato nominato il Dr. Salvatore Nicotra quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Enna e del calatino di Caltagirone cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

#### PREMESSO CHE

- all'interno dell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo ricade un ampio lotto di terreno di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione destinato a "zona verde attrezzata".
- l'art. 16 delle norme di attuazione del P.R.ASI., approvato dall'assessorato regionale al territorio ed ambiente giusto D.D. n. 84 del 22/02/2002, testualmente recita:

Art. 16

#### ZONA VERDE ATTREZZATO

Tale zona, denominata nell'allegato tabulato E e con indici di utilizzazione in esso definiti, è un'area di verde attrezzato in cui possono trovare posto tutte quelle strutture per il tempo libero e per le attività sportive quali campi per tennis, campi per giochi di bocce, palla a volo, ecc. per essere utilizzati dai lavoratori e dalle loro famiglie.

Tali strutture possono essere realizzate e gestite dal Consorzio o da operatori privati mediante apposita convenzione da stipulare con il Consorzio.

- in data 3 ottobre 2024 è pervenuta al Consorzio una proposta di convenzione per la gestione dell'area in argomento, in conseguenza della quale in data 09/10/2024 questo ufficio, con nota protocollo n. 639 del 09/10/2024 ha chiesto al direttore generale dell'IRSAP la valutazione dell'immobile oggetto di richiesta di convenzione.
- con nota protocollo n. 18028 del 13/11/2024 il dirigente dell'ufficio periferico IRSAP di Ragusa ha trasmesso la relazione di stima ex art. 19 comma 9 della L.R. 12/01/2012 n. 8 e s.m.i., all'interno della quale il medesimo dirigente nel commentare l'art. 16 delle norme di attuazione del P.R.ASI, eccepisce che per le aree oggetto di valutazione dovrebbero essere attuate, a cura dell'ente pubblico di riferimento e non essere oggetto di vendita, ma alla eventuale gestione anche, in questo caso, per il tramite dell'IRSAP, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 1 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;

**RITENUTO** di acquisire un parere legale in merito all'argomento ed in particolare se lo scrivente consorzio può procedere, per mezzo di asta pubblica, alla vendita dell'immobile in argomento su cui pende la natura pubblica e/o convenzionata dell'opere in esso realizzabili

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

VISTA la nota PEC protocollo 250 del 10/03/2025 con la quale l'avv. Claudio Milazzo, all'uopo interpellato, si è reso disponibile a fornire il parere richiesto e propone il preventivo di € 2.718,00 oltre spese ed accessori e quindi per complessive 3.965,89 calcolato sui parametri minimi forensi stabiliti dal D.M. 147/2022;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n. 2872 del 06/10/2016;

## DETERMINA

1. le premesse si intendono qui riportate;
2. di prendere atto della con nota protocollo n. 18028 del 13/11/2024 del dirigente dell'ufficio periferico IRSAP di Ragusa;
3. di conferire all'avv. Claudio Milazzo, con studio legale in Catania via F. Crispi, 225, con CF MLZ CDC 76M24 C351Z e P.IVA 04807960879 l'incarico per il rilascio di un parere pro-veritate dal quale si possa evincere la possibilità o meno di procedere, per mezzo di asta pubblica, alla vendita dell'immobile in argomento su cui pende la natura pubblica e/o convenzionata dell'opere in esso realizzabili;
4. di fissare il compenso dell'onorario per la prestazione di cui al precedente art. 2 in € 2.718,00 oltre spese ed accessori e quindi per complessive 3.965,89 che sarà liquidata al professionista incaricato entro 30 gg. dalla data di rilascio del parere richiesto;
5. dare atto che il compenso richiesto dal professionista è calcolato sui parametri minimi forensi stabiliti dal D.M. 147/2022;
6. assegnare al professionista incaricato il termine di giorni 15 per il rilascio del parere pro-veritate di cui al precedente punto 2;
7. dare atto che il Consorzio, dopo aver acquisito il parere oggetto della presente determina, può richiedere, ad integrazione, ulteriori chiarimenti e approfondimenti;
8. di acquisire da parte del professionista di cui al precedente punto 2) le dichiarazioni di assenza di causa di incompatibilità e inconfiribilità rispetto all'incarico affidato con la presente determina;
9. di acquisire da parte del professionista incaricato copia della presente determina con apposta in calce la firma per accettazione;
10. di procedere, dopo aver acquisito la relativa parcella e assunto il parere pro-veritate richiesto, alla liquidazione e pagamento dell'onorario previsto dal punto 3) nonché, laddove prevista, al versamento della ritenuta erariale mediante modello F24;
11. trasmettere la presente determina all'Assessorato Regionale all'Economia, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive – Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
12. Pubblicare la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail [portali@siciliadigitale.it](mailto:portali@siciliadigitale.it).

Il Commissario Liquidatore  
Dr. Salvatore Nicotra



**SALVATORE  
NICOTRA**  
11.03.2025  
14:50:26  
UTC

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA

