

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

Prot. N. 664 del 16/10/2024

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 86 del 16/10/2024

OGGETTO: Aggiudicazione e sottoscrizione atto di compravendita rustico industriale
"lotto 3" con la ditta COIRA srl di Ragusa – procedure di vendita ad
evidenza pubblica ex art. 19 comma 9 ter della L.R 8/2012 e s.m.i, -

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012, con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R n. 10 del 10 luglio 2018 e, in particolare, l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R 22 febbraio 2019 n. 1 e, in particolare, l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R 8/2012 e s.m.i:
- il D.A. n.4/GAB del 5 marzo /2024, con il quale è stato nominato il Dr. Salvatore Nicotra quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Enna, e di Caltagirone, a cui compete, oltre l'attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

PREMESSO

- -che con determina commissariale nr.59 del 28/6/2023 è stato approvato il bando di gara per la vendita, ai sensi dell'art.19 della L.R.S. nr. 8 del 2012, di cinque rustici industriali (individuati con la denominazione "lotto 1", "lotto 2", "lotto 3", "lotto 4" e "lotto 5") ubicati presso l'agglomerato industriale di Ragusa;
- -che rispetto ai cinque lotti posti in gara soltanto tre sono stati oggetto di

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

aggiudicazione e di stipula del rogito notarile;

- che con successiva determina commissariale nr. 100 del 30/10/2023, tra altro, è stata indetta una nuova procedura di gara per la collocazione dei residuali due rustici andati deserti e precisamente i "lotti" individuati con i nr. "2 e 3";
- che con determina del Commissario ad acta nr.6 del 23/2/2024 (prot.93 pari data) è stato approvato il verbale di gara del 19/2/2024 (prot.088 e rett. prot.90 di pari data) con il quale si è preso atto che relativamente al "lotto 2" non sono pervenute offerte e che il "lotto 3" (Sez. Urb. A, foglio 143, mappale: 657 sub.3) è stato provvisoriamente aggiudicato, fatti salvi eventuali diritti di prelazione, per l'importo di €302.057,37 alla società Area System s.r.l. con sede in Zona Industriale III fase – viale 16 n.10 con codice fiscale e partita iva 00263120883;

PRESO ATTO

-che con nota prot. 143 del 29/3/2024 la ditta COIRA di Ragusa, conduttrice del predetto rustico individuato nel bando di gara per la vendita come "lotto 3", ha esercitato il diritto di prelazione per l'acquisto del suddetto rustico n.3 allo stesso prezzo di aggiudicazione ad evidenza pubblica pari ad € 302.057,37;

-che con la nota assunta con il prot. nr. 315 del 4-6-2024 con la quale la ditta Area System s.r.l., aggiudicataria provvisoria del rustico industriale individuato come "lotto 3", ha comunicato la disponibilità a rinunciare all'assegnazione del rustico oggetto del diritto di prelazione da parte della ditta conduttrice COIRA s.r.l. con sede in Ragusa Zona Industriale III fase viale 16 con codice fiscale e partita iva 01007960881 a condizione che alla stessa gli venga assegnato in proprietà il rustico industriale individuato come "lotto 2";

-della determina commissariale n. 85 del 16/10/2024, cui si fa espresso rinvio, con quale si è provveduto all'aggiudicazione alla ditta Area System s.r.l del rustico individuato come "lotto 2" secondo le condizioni ivi espresse;

RITENUTO

-per le ragioni suesposte di procedere con la vendita del rustico citato come "lotto 3" in favore della ditta COIRA s.r.l. per l'importo offerto in sede di gara da parte della ditta Area System s.r.l è precisamente per €. 302.057,37;

DARE ATTO

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

-che alla compravendita oggetto della presente, tenuto conto che la ditta COIRA s.r.l. non ha partecipato all'evidenza pubblica, non possono essere applicati i benefici previsti dell'art. 19 comma 9 ter della L.R 8/2012 e s.m.i.;

RITENUTO di sottoscrivere, per quanto sopra, con la ditta COIRA srl contratto notarile di compravendita per l'alienazione a titolo definitivo del rustico industriale citato come "lotto3", individuato al catasto alla Sez. Urb. A, al foglio 143, mappale: 657 sub.3, ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa, per come sopra esposto, secondo lo schema di contratto approvato con determina 46 del 18-6-2024;

RITENUTO, al fine di evitare eventuale contenzioso in danno all'Ente, di subordinare la presente aggiudicazione all'assegnazione del rustico industriale sub 2, oggetto di due evidenze pubbliche andate deserte, alla ditta già provvisoriamente aggiudicataria Area System s.r.l., per l'importo offerto in sede di gara per il "lotto 3";

RITENUTA la propria competenza, in forza del succitato D.A. n. 4/GAB del 05/03/2024;

DETERMINA

- 1) le premesse si intendono qui riportate;
- 2) di prendere atto della nota assunta con il prot. 143 del 29/3/2024 della ditta COIRA di Ragusa, conduttrice del rustico individuato come "lotto 3" nell'ambito del bando di gara di cui alla determina nr.6 del 26/2/2024 cui si fa espresso rinvio;
- 3) di prendere atto della determina commissariale nr. 85 del 16/10/2024 con la quale è stato assegnato, con condizioni ivi espresse, il rustico individuato come "lotto 2" alla ditta Area System s.r.l.;
- 4) di provvedere alla vendita del rustico individuato come "lotto 3" in favore della ditta COIRA s.r.l. per l'importo offerto in sede di gara da parte della ditta Area System s.r.l., e precisamente per €. 302.057,37;
- 5) dare atto che la compravendita oggetto della presente determina è soggetta al *reverse charge* di cui all'art. 17 del dpr 633/72 per cui la parte acquirente non dovrà procedere al versamento dell'IVA;
- 6) dare atto che, per la vendita del rustico industriale di che trattasi non sussistono agevolazioni da riconoscere ai sensi dell'art. 19 comma 9 ter della L.R 8/2012 e s.m.i., in considerazione che la ditta COIRA s.r.l. non ha partecipato alla gara ad

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

- evidenza pubblica per la vendita del rustico di che trattasi e pertanto alla stessa non possono essere applicate le suddette agevolazioni;
- 7) di sottoscrivere, per quanto sopra, con la ditta COIRA s.r.l. un contratto notarile di compravendita per l'alienazione a titolo definitivo del rustico industriale "lotto 3", individuato al catasto - Sez. Urb. A, al foglio 143, mappale: 657 sub.3, ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa, per come sopra esposto, secondo lo schema di contratto approvato con determina 46 del 18-6-2024, prevedendo che negli stessi venga inserita la condizione sospensiva di cui all'art. 19 comma 9 della L.R 8/2012 e s.m.i;
 - 8) di subordinare, al fine di evitare contenzioso in danno all'Ente, la presente aggiudicazione all'assegnazione del rustico industriale sub 2, oggetto di due evidenze pubbliche andate deserte, alla ditta già provvisoriamente aggiudicataria del "lotto 3", Area System s.r.l., secondo quanto indicato nella determina commissariale nr. 85 del 16/10/2024;
 - 9) di acquisire da parte della ditta COIRA s.r.l. dichiarazione di rinuncia ad instaurare azioni di qualsiasi natura in danno del Consorzio per quanto contenuto nella presente determina, manlevando il Consorzio stesso da qualsiasi onere cui potrebbe andare incontro in ragione dell'adozione della presente determina e di quella adottata in data 16/10/2024 con il nr. 85 a questa collegata;
 - 10) di disporre l'obbligo della ditta COIRA s.r.l. a provvedere, prima della stipula dell'atto notarile, e comunque non oltre venti giorni dalla pubblicazione della presente, al pagamento di tutti i canoni arretrati o dovuti fino alla data della predetta stipula;
 - 11) dare atto che tutte le comunicazioni ai sensi di Legge inerenti alla risoluzione anticipata del contratto d'affitto in essere devono intendersi a cura e a carico della ditta COIRA s.r.l.;
 - 12) di sottoporre gli effetti giuridici della presente determina all'acquisizione di un atto formale di accettazione, da parte della ditta COIRA s.r.l., di tutto quanto sin qui riportato;
 - 13)
 - 14) di adottare tutti gli atti amministrativi necessari per gli adempimenti connessi alla presente determina laddove non espressamente previsti;



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

- 15) trasmettere la presente determina all'Assessorato Regionale all'Economia, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
- 16) Pubblicare la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail portali@siciliadigitale.it

Il Commissario Liquidatore
Dr. Salvatore Nicotra



SALVATORE
NICOTRA
16.10.2024
14:18:39
UTC

