

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Prot. n. 849 del 17/09/2026

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 103 del 17/09/2026

**OGGETTO:** Approvazione bando di gara per la vendita dei lotti ricadenti nell'agglomerato industriale di Modica – Pozzallo al foglio di mappa catastale n. 169 del territorio di Modica.

### IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

#### VISTI:

- la Legge Regionale 12 gennaio 2012 n. 8 e s.m.i. con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Sicilia;
- l'art. 10 della Legge Regionale 10 luglio 2018 n. 10 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la Legge Regionale 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.:
- il D.A. n. 4/2024 GAB del 05/03/2024 con il quale è stato nominato il Dr. Salvatore Nicotra quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Enna e del calatino di Caltagirone cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;
- l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i. nella parte che prevede l'alienazione dei beni patrimoniali del consorzio e le relative modalità;
- le note consortili con la quale, ai sensi e per gli effetti del comma 9 quater dell'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i., si è data comunicazione all'assessore Regionale all'economia ed all'assessore regionale alle attività produttiva dei lotti da porre in vendita;

**PRESO ATTO** che sono trascorsi i 90 giorni dalla comunicazione prevista dal comma 9 quater dell'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i. senza aver ricevuto alcuna comunicazione di interesse all'acquisto in favore della Regione;

**VISTO** il bando di gara nel testo predisposto dall'ufficio;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione del bando di gara per la vendita di lotti di terreni ubicati nell'agglomerato industriale di Modica – Pozzallo al foglio di mappa catastale n. 169 del territorio di Modica;

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

**PRESO ATTO** che i già menzionati lotti saranno messi in vendita ad evidenza pubblica per l'importo di € 26,94 al mq, come da stima dell'IRSAP aggiornata al 2026;

**RITENUTO** di prendere atto che le procedure di vendita ad evidenza pubblica dei suddetti lotti, come da bando allegato, verranno effettuate tramite la piattaforma TRASPARE in dotazione all'Ente;

**RITENUTO** di nominare quale responsabile del procedimento il Dr. Leonardo Migliore, dipendente IRSAP assegnato part-time alla collaborazione e supporto al Commissario Liquidatore,

**VISTA** la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2012 e s.m.i.;

## DETERMINA

1. le premesse si intendono qui riportate;
2. di prendere atto che per i lotti oggetto del bando approvato con la presente determina la Regione Siciliana non ha esercitato l'interesse di cui comma 9 quater dell'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i. per come espresso nella parte motiva;
3. di approvare Il bando di gara per la vendita di lotti di terreni ubicati nell'agglomerato industriale di Modica – Pozzallo al foglio di mappa catastale n. 169 del territorio di Modica;
4. di prendere atto che le procedure di vendita ad evidenza pubblica dei suddetti lotti, come da bando allegato, verrà effettuata tramite la piattaforma TRASPARE in dotazione all'Ente
5. di nominare quale responsabile del procedimento il Dr. Leonardo Migliore, dipendente IRSAP assegnato part-time alla collaborazione e supporto al Commissario Liquidatore,
6. notificare per quanto di competenza la presente determina all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive — Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Assessorato Regionale all'Economia — Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
7. Pubblicare la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail [portali@siciliadigitale.it](mailto:portali@siciliadigitale.it)



SALVATORE NICOTRA  
17.09.2026 17:17:53  
GMT+02:00

Il Commissario Liquidatore  
*dott. Salvatore Nicotra*

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



**AVVISO DI VENDITA LOTTO DI TERRENO UBICATO NELL'AGGLOMERATO  
INDUSTRIALE DI MODICA - POZZALLO**

**BANDO RELATIVO AI LOTTI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO PER L'AREA DI  
SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE E  
RICADENTI NEL FOGLIO 169 DEL COMUNE DI MODICA**

Ai sensi della Legge regionale n. 8 del 12/01/2012 e s.m.i., in attuazione del piano di dismissione del patrimonio immobiliare dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione della Sicilia ed in esecuzione della determinazione commissariale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con la quale è stato approvato il bando di vendita del lotto di terreno di seguito indicato;

**SI RENDE NOTO**

che si procederà alla vendita dei seguenti lotti:

**IMMOBILE OGGETTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA**

**LOTTO "33"**

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Modica – Pozzallo esteso mq. 57.400 individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Modica n. 169 alle particelle nn. 2173 – 2177 – 2180 – 2181 – 2183 – 2185 – 2188.
- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo industriale/artigianale e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati nel piano regolatore del Consorzio dell'area dello sviluppo industriale della provincia di Ragusa approvato con D.D. n. 84 del 22/02/2002;
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 1.546.356,00 diconsi euro unomilione cinquecento quarantasei mila trecentocinquantesi/00 oltre IVA in ragione di € 26,94 al metro quadrato oltre IVA. (giusta stima IRSAP aggiornata al 2026).

**LOTTO "79"**

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Modica – Pozzallo esteso mq. 14.492 individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Modica n. 169 alle particelle nn. 100 – 1048 – 1386 – 1995 – 2438.
- Destinazione d'uso: il lotto è destinato a zona di rispetto e verde alberato e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati nel piano regolatore del Consorzio dell'area dello sviluppo industriale della provincia di Ragusa approvato con D.D. n. 84 del 22/02/2002;
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 390.414,48 diconsi euro trecentonovanta mila quattrocentoquattordici/48 oltre IVA in ragione di € 26,94 al metro quadrato oltre IVA. (giusta stima IRSAP aggiornata al 2026).

**LOTTO "131"**

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Modica - Pozzallo esteso mq. 2.073, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Modica n. 169 alla particella n. 2710.
- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo industriale /artigianale e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati nel piano regolatore del Consorzio dell'area dello sviluppo industriale della provincia di Ragusa approvato con D.D. n. 84 del 22/02/2002;
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 55.846,62 diconsi euro cinquantacinquemila ottocento quarantasei/62 oltre IVA in ragione di € 26,94 al metro quadrato oltre IVA. (giusta stima IRSAP aggiornata al 2026).

**LOTTO "171"**

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Modica – Pozzallo esteso mq. 32.144, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Modica n. 169 alle particelle nn. 102 – 1976 – 1981 – 1984 – 2263 – 2271 – 2272 – 2274 – 2731 – 2733 – 2736 – 2738 – 2740 – 2741 – 361 – 604.

- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo industriale/artigianale e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati nel piano regolatore del Consorzio dell'area dello sviluppo industriale della provincia di Ragusa approvato con D.D. n. 84 del 22/02/2002;
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 865.959,36 diconsi euro ottocentosessantacinquemilanovecentocinquantanove/36 oltre IVA in ragione di € 26,94 al metro quadrato oltre IVA. (giusta stima IRSAP aggiornata al 2026).

#### **LOTTO "172"**

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Modica – Pozzallo esteso mq. 5.200, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Modica n. 169 alla particella n. 2648.
- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo industriale/artigianale e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati nel piano regolatore del Consorzio dell'area dello sviluppo industriale della provincia di Ragusa approvato con D.D. n. 84 del 22/02/2002;
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 140.088,00 diconsi euro centoquarantamilaottantotto/00 oltre IVA in ragione di € 26,94 al metro quadrato oltre IVA. (giusta stima IRSAP aggiornata al 2026).

#### **LOTTO "173"**

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Modica - Pozzallo esteso mq. 4.743, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Modica n. 169 alle particelle nn. 2732 – 2734 – 2742 – 879.
- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo industriali/artigianali e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati nel piano regolatore del Consorzio dell'area dello sviluppo industriale della provincia di Ragusa approvato con D.D. n. 84 del 22/02/2002;
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 127.776,42 diconsi euro centoventisettemilasettecentosettantasei/42 oltre IVA in ragione di € 26,94 al metro quadrato oltre IVA. (giusta stima IRSAP aggiornata al 2026).

#### **LOTTO "179"**

- Lotto di terreno: ubicato presso l'agglomerato industriale di Modica - Pozzallo esteso mq. 9.261, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Modica n. 169 alle particelle nn. 2094 – 2131 – 2683 – 2685 – 2688.
- Destinazione d'uso: il lotto è destinato per insediamenti di tipo industriali/artigianali e le norme tecniche di costruzione sono quali indicati nel piano regolatore del Consorzio dell'area dello sviluppo industriale della provincia di Ragusa approvato con D.D. n. 84 del 22/02/2002;
- Prezzo a base d'asta: del lotto oggetto di gara € 249.491,34 diconsi euro duecentoquarantanovemilaquattrocentonovantuno/34 oltre IVA in ragione di € 26,94 al metro quadrato oltre IVA. (giusta stima IRSAP aggiornata al 2026).

### **CONDIZIONI E PROCEDURA DI VENDITA**

#### **OGGETTO E FORME DELLA PROCEDURA**

La vendita ha ad oggetto un lotto di terreno, destinato alla realizzazione di attività produttive, del Consorzio per le aree di sviluppo industriale della provincia di Ragusa in liquidazione (di seguito "**Consorzio**"), ubicato nell'agglomerato industriale di Modica - Pozzallo, e alla stessa si provvede attraverso una procedura di evidenza pubblica nell'ambito della quale l'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (di seguito "**IRSAP**"), ente distinto dal Consorzio, ha determinato i valori di stima, e fornisce il supporto tecnico ed amministrativo necessario sensi dell'art. 19, commi 1-9-9bis-9ter-9quater-9 quinquies-9 sexies della L.R. 2012 n. 8 e s.m.i.

La procedura si svolge attraverso l'utilizzo di una piattaforma telematica, mediante la quale sono gestite le fasi di presentazione delle offerte, di analisi e di aggiudicazione, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità indicate nelle "Norme Tecniche di

Utilizzo” che costituiscono parte integrante del bando e sono consultabili al seguente indirizzo internet <https://consorzioasiragusa.traspare.com>

### **OPERATORI ECONOMICI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici che intendono direttamente realizzare, all'interno dell'area industriale di Modica - Pozzallo, nei lotti come sopra individuati, le iniziative della tipologia descritta in ogni singolo lotto.

All'atto della presentazione dell'offerta l'operatore economico dichiara espressamente di conoscere ed accettare le prescrizioni del PRG dell'agglomerato industriale di Modica - Pozzallo approvato con D.D. n. 84 del 22/02/2002, e le relative norme tecniche di attuazione; nonché le condizioni di cui al Regolamento per gli insediamenti produttivi, di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IRSAP n. 11 del 04/09/2024 e successive modifiche ed integrazioni, (di seguito “regolamento”) con esclusione delle procedure di revoca di cui agli artt. 12, 13, 14 e 18 del medesimo regolamento che costituisce parte integrante del bando ed è consultabile all'indirizzo internet <https://www.irsapsicilia.it/regolamento-per-gli-insediamenti-produttivi-negli-agglomerati-industriali/>.

### **OFFERTE**

Gli operatori economici interessati all'acquisto potranno presentare offerta per più di un lotto.

Per ogni singolo lotto per cui si concorre gli operatori economici interessati all'acquisto potranno presentare offerta, mediante domanda di partecipazione alla quale dovranno allegarsi, a pena di esclusione:

- dichiarazione di aver effettuato un sopralluogo nel sito del lotto oggetto di vendita e di accettare le condizioni sia ubicative che tecniche dello stato attuale del lotto stesso;
- relazione che descriva l'attività che intende realizzare nel lotto posto in gara che indichi i livelli occupazionali attesi, diretti ed indiretti,
- offerta economica,
- cauzione provvisoria.

### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono cause di esclusione all'ammissione e quindi alla partecipazione alla procedura di gara:

- la mancanza della piena capacità di agire o l'esistenza di procedimenti in corso per dichiarazione di interdizione o inabilitazione;
- la pendenza di uno dei procedimenti previsti dal Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza;
- le condizioni di cui all'art. 9, co. 2, lett. c), del decreto legislativo 2001, n. 231;
- le misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 2011, n. 159 o la pendenza di un relativo procedimento;
- i divieti previsti dall'art. 67 del decreto legislativo 2011, n. 159;
- l'esistenza a carico del rappresentante legale, degli amministratori o dell'imprenditore individuale di sentenze definitive di condanna o di applicazione della pena su richiesta delle parti o di uno degli altri provvedimenti previsti dall'art. 94 del decreto legislativo 2023, n. 36;
- una causa di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa riguardante l'imprenditore individuale o il rappresentante legale della società;
- l'aver reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando sui requisiti e le condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- l'esistenza, rispetto a un altro partecipante, di una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o a poteri di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 c.c. o di una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte possano ritenersi imputabili a un unico centro decisionale;
- la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti dal presente Avviso che segnatamente sono:
  - a) domanda di partecipazione,

- b) dichiarazione di sopralluogo e accettazione del lotto per cui si partecipa,
- c) relazione che descriva l'attività che intende realizzare nel lotto posto in gara che indichi i livelli occupazionali attesi, diretti ed indiretti,
- d) offerta economica,
- e) cauzione provvisoria.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, DI REVOCA E DI SOSTITUZIONE**

Chi intende partecipare alla presente procedura di vendita deve:

- accedere alla piattaforma di gestione della procedura all'indirizzo internet <https://consorzioasiragusa.traspare.com>
- registrarsi;
- scaricare, compilare e caricare sulla piattaforma il modulo della domanda in ogni sua parte, firmandolo digitalmente,
- predisporre la dichiarazione di accettare il lotto nella condizione attuale, firmandola digitalmente;
- predisporre e caricare sulla piattaforma la relazione che descriva l'attività che intende realizzare nel lotto posto in vendita che indichi i livelli occupazionali attesi, diretti ed indiretti, firmandola digitalmente,
- scaricare, compilare e caricare sulla piattaforma il modulo dell'offerta in ogni sua parte, firmandolo digitalmente;
- caricare sulla piattaforma cauzione provvisoria firmata digitalmente da chi la emette.

Il partecipante interessato all'acquisto di più immobili deve presentare, con la stessa procedura, offerte separate.

Per tutelare la segretezza della documentazione inviata la piattaforma richiede al momento dell'invio dell'offerta l'inserimento di una password di almeno 12 caratteri che dovrà essere custodita dall'operatore economico.

Una volta inviata l'offerta con la relativa documentazione il sistema provvede a:

- controllare l'integrità del file inviato;
- verificare la validità formale della firma digitale dei documenti inviati;
- certificare la data e l'ora di ricevimento;
- criptare il file inviato tramite sistema di chiavi asincrone;
- inviare con pec conferma di avvenuta partecipazione all'operatore economico.

Entro il termine di presentazione dell'offerta l'operatore economico potrà revocare la partecipazione utilizzando il pulsante "revoca partecipazione" e il sistema invierà, con pec, conferma della revoca.

Un'offerta revocata sarà cancellata dal sistema ed equivarrà a un'offerta non presentata.

L'operatore economico che intenda sostituire la propria offerta deve revocarla e inviare, entro il termine di scadenza, una nuova offerta.

#### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte debbono pervenire entro le ore \_\_\_\_\_ **del** \_\_\_\_\_.

Il sistema non accetta offerte presentate dopo la scadenza.

La data di apertura delle offerte è fissata entro le ore **15,00 del** \_\_\_\_\_.

#### **CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta, a pena di esclusione, deve essere redatta e dovrà comprendere:

- compilando in ogni sua parte e caricando nella piattaforma il modulo scaricato dalla piattaforma informatica di gestione della procedura, sottoscritto digitalmente dal partecipante persona fisica o dal legale rappresentante nel caso di società,
- dichiarazione di aver effettuato il sopralluogo e di accettare la situazione attuale del lotto per il quale si presenta l'offerta,

- redigendo e caricando nella piattaforma una relazione che descriva l'attività che si intende realizzare nel lotto posto in vendita e che indichi i livelli occupazionali attesi, diretti ed indiretti, dell'attività che intende realizzare nel lotto oggetto della vendita sottoscritta digitalmente dal partecipante persona fisica o dal legale rappresentante nel caso di società,
- cauzione provvisoria.

Il prezzo offerto non può, a pena di esclusione, essere inferiore al prezzo base d'asta dell'immobile cui si riferisce.

L'importo incrementale sul prezzo base d'asta, per essere valutabile non deve essere né inferiore ad € 1.000,00 né diverso da un multiplo di € 1.000,00.

L'offerta riguarda il prezzo complessivo del lotto di terreno posto a base di gara e dovrà essere specificato in cifre e lettere. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Consorzio. Il prezzo offerto, in caso di vendita, verrà incrementato dall'aliquota IVA, e sul valore complessivo della transazione il Consorzio rilascerà regolare documento fiscale.

### **GARANZIA**

Oltre alla presentazione dell'offerta ciascun partecipante deve prestare una cauzione provvisoria pari al 10% del valore a base d'asta, a sua scelta con una delle seguenti modalità:

- con cauzione, mediante versamento effettuato con bonifico bancario intestato a Consorzio per le aree di sviluppo industriale di Ragusa in liquidazione (IBAN: IT50W0306916702100000046156) con la seguente causale: "Deposito cauzionale infruttifero per partecipazione ad asta pubblica lotto \_\_\_\_\_", con indicazione del numero del lotto a cui si partecipa, come riportato nel presente bando;
- a mezzo di fideiussione bancaria o polizza fideiussoria a prima richiesta e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e con rinuncia all'eccezione di cui al comma secondo, art.1957 c.c., rilasciata da istituto bancario o primaria compagnia assicurativa ed estesa ad almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

La fideiussione bancaria o la polizza fideiussoria devono essere inviate in originale, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, caricando il documento sulla piattaforma di gestione della procedura di gara.

### **REVOCA DELLA PROCEDURA DI VENDITA**

Il Consorzio si riserva insindacabilmente il potere di revoca della procedura di vendita di uno o più lotti sino al momento dell'aggiudicazione, senza che i partecipanti possano avanzare, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria.

### **COMMISSIONE DI GARA**

Alle operazioni di gara procede una commissione costituita da n. 4 componenti scelti dal commissario liquidatore e di cui un presidente, due componente ed un segretario.

### **OPERAZIONI DI GARA**

A seguito delle offerte pervenute la Commissione di gara predispone sollecitamente una graduatoria dei partecipanti che sarà pubblicata sul sito internet del Consorzio e sulla piattaforma di gestione della procedura.

Nello stesso termine sono adottati eventuali provvedimenti motivati di esclusione delle offerte che saranno comunicati agli interessati a mezzo pec.

### **PRELAZIONE DELLE ASSEGNAZIONI.**

All'ente Comune territorialmente competente, ai sensi e per gli effetti del comma 9ter dell'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i. è attribuito il diritto di prelazione, prioritario rispetto alla prelazione del confinante, esercitabile, a pena di decadenza, entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

Alle imprese già insediati è attribuito il diritto di prelazione su immobili confinanti, che può essere esercitato entro 60 giorni dalla comunicazione del commissario liquidatore della aggiudicazione del bene, pena la decadenza dall'esercizio del diritto stesso.

Durante tale termine è sospesa la stipula del contratto in favore dell'aggiudicatario, a meno che lo stesso sia soggetto titolare del diritto di prelazione.

L'esercizio del diritto di prelazione non è esercitabile dalla ditta cofirmante che non abbia partecipato alla procedura di gara.

Per lotto confinante si intende il lotto limitrofo a quello posto in gara e su cui insiste una costruzione regolarmente registrata al N.C.E.U., all'interno del quale viene esercitata una attività produttiva.

La ditta interessata ad esercitare il diritto di prelazione dovrà produrre istanza, a mezzo pec inviata al Consorzio, entro e non oltre 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria. Alla predetta istanza di prelazione l'interessato dovrà altresì allegare l'attestazione di avvenuto deposito dell'incremento della cauzione provvisoria, calcolata sul maggior prezzo offerto risultante dalla procedura di gara.

L'aggiudicazione avverrà comunque al maggior valore tra le offerte formulate dai partecipanti in sede di gara.

Nel caso dell'esercizio del diritto di prelazione da parte di più confinanti l'aggiudicazione definitiva avverrà mediante la procedura del "dialogo competitivo" tra i soggetti confinanti richiedenti il diritto di prelazione. Il dialogo competitivo sarà espletato dal Consorzio con le modalità previste dall'art. 74 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla base del maggior prezzo offerto.

#### **CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE**

Ai fini dell'aggiudicazione la graduatoria è formata, per ciascun lotto, sulla base del maggior prezzo offerto e tenendo comunque conto dell'eventuale esercizio della prelazione della assegnazione da parte degli avventi diritto così come previsto nel paragrafo precedente.

Nel caso di parità di offerta, ed in assenza di richieste di prelazione dell'assegnazione, è preferita l'impresa operante da minor tempo sul mercato sulla base del certificato camerale (farà fede la comunicazione di inizio attività).

#### **VERBALIZZAZIONE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Delle operazioni di gara verrà redatto processo verbale sintetico sottoscritto dai componenti della commissione di cui ai paragrafi precedenti compreso il segretario.

#### **AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con determina del Commissario liquidatore del Consorzio all'esito dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese, effettuato d'ufficio o sulla base della documentazione che dovrà essere presentata entro il termine indicato nella richiesta.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta, purché il prezzo offerto sia pari o superiore a quello a base d'asta nella misura di € 1.000,00 o di un multiplo di € 1.000,00.

Nel caso di impossibilità di procedere all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico collocato al primo posto in graduatoria o in caso di mancata stipula del contratto da parte dello stesso, il Consorzio si riserva la facoltà di aggiudicazione in favore di uno dei partecipanti seguendo l'ordine di graduatoria.

Nel caso di accertamento della non corrispondenza al vero, in tutto o in parte, anche di una soltanto una delle dichiarazioni rese con l'offerta, l'aggiudicazione non avrà luogo.

Il Consorzio comunicherà all'aggiudicatario, con un preavviso di almeno 15 giorni, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avrà luogo presso la sede dell'Ente da parte di un notaio scelto dall'acquirente.

La cauzione versata in danaro dall'aggiudicatario sarà trattenuta dal Consorzio per l'area di sviluppo industriale di Ragusa in liquidazione come anticipo sul prezzo di vendita, mentre l'eventuale polizza verrà svicolata successivamente la stipulazione dell'atto di vendita.

Si procederà ad incamerare la cauzione in caso di mancata presentazione dell'aggiudicatario alla data fissata per la stipula dell'atto di vendita.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà restituita la cauzione provvisoria entro sessanta giorni dall'espletamento della gara.

#### **DECADENZA**

Qualora per motivi non imputabili al Consorzio e per colpa dell'aggiudicatario non si pervenisse alla stipula del contratto entro il termine stabilito, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione, ad incamerare a titolo di penale il deposito cauzionale, ovvero all'escussione della fideiussione o della polizza fideiussoria, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare al Consorzio dall'intervenuta inadempienza.

#### **MODALITÀ DI EFFETTUAZIONE DELLA VENDITA**

L'alienazione verrà fatta "a corpo", nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno si trova attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni. Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza

Il trasferimento dell'immobile avverrà con atto pubblico di vendita da stipulare entro centoventi giorni decorrenti dall'aggiudicazione definitiva.

Prima della vendita l'aggiudicatario deve versare al Consorzio, tramite bonifico bancario irrevocabile effettuato almeno 48 ore prima della data di stipula, l'intero prezzo di aggiudicazione o, nel caso di garanzia prestata con cauzione, il prezzo a saldo pari alla differenza fra il prezzo di aggiudicazione e la somma già versata a titolo di cauzione.

Il prezzo definitivo di vendita verrà determinato secondo l'importo offerto in sede di gara e sulla base dell'effettiva dimensione del lotto come risultante, se del caso, dal frazionamento predisposto a cura e spese dell'aggiudicatario.

Tutte le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà, il frazionamento e l'eventuale picchettamento dell'area, se necessario a seguito di frazionamento, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario che a titolo esemplificativo possono così riassumersi:

- i diritti e le spese per la stipulazione del contratto;
- l'imposta di registro e tutte le altre imposte e tasse relative, calcolate in misura proporzionale al valore dedotto in contratto.

#### **ATTIVITÀ SUCCESSIVA AL TRASFERIMENTO**

L'aggiudicatario del lotto in vendita, al fine della realizzazione dell'iniziativa proposta, è vincolato, in ogni tempo, al rispetto del Regolamento per gli insediamenti produttivi, di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IRSAP n. 11 del 04/09/2024 e successive modifiche ed integrazioni, con esclusione delle procedure di revoca di cui agli artt. 12, 13, 14 e 18 del medesimo regolamento e si impegna ad osservarlo almeno nelle parti relative alla realizzazione dell'opificio e dell'attività da insediare, il tutto nel rispetto dei vincoli del P.R.G. vigente.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è il Dott. Leonardo Migliore contattabile ai seguenti recapiti telefonici 09321879501 o mail [leonardomigliore@irsapsicilia.it](mailto:leonardomigliore@irsapsicilia.it).

Tutte le informazioni di carattere tecnico potranno essere richieste al Geom. Giampiero Zocco contattabile ai seguenti recapiti telefonici 09321879507 o mail [giampierzocco@irsapsicilia.it](mailto:giampierzocco@irsapsicilia.it).

Eventuali ulteriori richieste potranno essere indirizzate al seguente indirizzo [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it).

## **SOPRALLUOGO E ULTERIORI INFORMAZIONI**

Sopralluogo ed ulteriori informazioni possono essere richiesti ai recapiti sopra indicati.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI**

I dati forniti saranno trattati ai sensi del Regolamento generale UE 679/2016 sulla protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati ha la finalità di assicurare lo svolgimento della procedura e un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione.

I dati potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Consorzio coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti e agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge n. 241/1990.

Responsabile del trattamento dei dati è il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione.

## **PUBBLICITÀ**

Ai sensi dell'art. 19. co. 9 bis, della L.R. 8/2012 e s.m.i. il provvedimento commissariale che dispone la vendita è consultabile, unitamente al presente bando e alle schede descrittive delle unità immobiliari in vendita, sui siti internet istituzionali del Consorzio per le aree di sviluppo industriale di Ragusa in liquidazione, dell'IRSAP e di Unioncamere.

Ragusa \_\_\_\_\_

Il Commissario Liquidatore  
*dott. Salvatore Nicotra*

CONSORZIO PER L' AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE  
PROCEDURA DI VENDITA DEL LOTTO n \_\_\_\_\_ FOGLIO \_\_\_\_\_ COMUNE DI MODICA  
PARTICELLE \_\_\_\_\_ PRESSO L' AGGLOMERATO DI MO-PO

### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ e  
domiciliato in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, C.F.:  
\_\_\_\_\_

Nella qualità di:

- Titolare dell'impresa individuale \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_, P.I./C.F. \_\_\_\_\_  
oppure
- \_\_\_\_\_ e come tale legale rappresentante della  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_,  
P.I. \_\_\_\_\_

### CHIEDE

Di poter partecipare alla vendita del lotto "\_\_\_\_" ubicato presso l' Area Industriale di Modica-Pozzallo,  
censito al catasto terreni territorio di Modica al foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_;

Prezzo a base d'asta € \_\_\_\_\_

A tal fine

### DICHIARA

- a) Di essere iscritto alla CCIIAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ per  
la seguente attività \_\_\_\_\_  
oppure
- a) Di NON essere iscritto alla CCIIAA e che l'iscrizione avverrà solo successivamente prima  
dell'avvio delle attività proposte
- b) Di non esercitare l'attività di vendita immobili o loro gestione;
- c) Di aver preso visione ed accettare le condizioni poste dal bando di gara;
- d) Di conoscere e accettare le norme e le condizioni di cui al regolamento per gli insediamenti  
industriali dell'IRSAP;
- e) Di aver verificato lo stato di fatto e di diritto del lotto in dismissione oggetto di gara, anche della  
modalità di accesso al lotto medesimo, esonerando il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione e  
l'IRSAP da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- f) Di aver visionato gli allegati all'avviso di vendita pubblicati sul sito internet del Consorzio per le  
Aree di Sviluppo Industriale in Liquidazione;
- g) Di aver preso visione della documentazione tecnica;
- h) Di conoscere e accettare le previsioni e i vincoli di destinazione urbanistica del P.R.G riguardanti  
l'area industriale nella quale ricade l'immobile oggetto della procedura di vendita;

- i) Di autorizzare il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti la procedura di vendita;

Ai sensi degli art. 21,38, 46 e 47 del D.P.R 2000 n. 445, inoltre, consapevole delle conseguenze penali delle false dichiarazioni e dell'esclusione dalla procedura e dell'incameramento della cauzione versata prevista dalle condizioni di vendita in caso di dichiarazioni in tutto o in parte non rispondenti al vero

### DICHIARA

Che non sussiste alcuna delle seguenti cause di esclusione dalla partecipazione e dall'ammissione alla procedura di gara

- la mancanza della piena capacità di agire o l'esistenza di procedimenti in corso per dichiarazione di interdizione o inabilitazione;
- la pendenza di uno dei procedimenti previsti dal Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza;
- le condizioni di cui all'art. 9, co. 2, lett. c), del decreto legislativo 2001, n. 231;
- le misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 2011, n. 159 o la pendenza di un relativo procedimento;
- i divieti previsti dall'art. 67 del decreto legislativo 2011, n. 159;
- l'esistenza a carico del rappresentante legale, degli amministratori o dell'imprenditore individuale di sentenze definitive di condanna o di applicazione della pena su richiesta delle parti o di uno degli altri provvedimenti previsti dall'art. 94 del decreto legislativo 2023, n. 36;
- una causa di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa riguardante l'imprenditore individuale o il rappresentante legale della società;
- l'aver reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando sui requisiti e le condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- l'esistenza, rispetto a un altro partecipante, di una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o a poteri di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 c.c. o di una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte possano ritenersi imputabili a un unico centro decisionale;

Si allega, a pena di esclusione

- A) cauzione di € \_\_\_\_\_ pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, resa con le seguenti modalità \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- B) relazione che descriva l'attività che intende realizzare nel lotto posto in gara che indichi i livelli occupazionali attesi, diretti ed indiretti

- C) offerta economica

- D) dichiarazione di sopralluogo ed accettazione del lotto per cui si partecipa

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Alla domanda dovrà essere allegata copia non autenticata di un documento di identità o di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 2000 n. 445, di chi la sottoscrive



CONSORZIO PER L' AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE  
PROCEDURA DI VENDITA DEL LOTTO n \_\_\_\_\_ FOGLIO \_\_\_\_ COMUNE DI MODICA  
PARTICELLE \_\_\_\_\_ PRESSO L' AGGLOMERATO DI MO-PO

### OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ e  
domiciliato in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, C-F:  
\_\_\_\_\_

Nella qualità di:

- Titolare dell'impresa individuale \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_, P.I./C.F. \_\_\_\_\_  
oppure
- \_\_\_\_\_ e come tale legale rappresentante della  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_,  
P.I. \_\_\_\_\_

Con riferimento alla procedura di vendita del lotto N. \_\_\_\_\_ ubicato presso l' Area Industriale di  
Modica-Pozzallo, censito al catasto terreni del territorio di **Modica** al foglio \_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_

Prezzo a base d'asta € \_\_\_\_\_

### OFFRE

Per l'acquisto del lotto sopra individuato l'importo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)  
oltre IVA al 22%, con un rialzo di € \_\_\_\_\_ sull'importo a base d'asta (pari o multiplo di €  
1.000,00)

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

All'offerta dovrà essere allegata copia non autenticata di un documento di identità o di riconoscimento  
equipollente, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R 2000 n. 445, di chi la sottoscrive



**MODULO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA RELAZIONE  
TECNICO-ECONOMICA-AMMINISTRATIVA DA ALLEGARE ALLA  
PARTECIPAZIONE A BANDO DI GARA ED IL SUSSEGUENTE  
ACQUISTO DI LOTTI NEGLI AGGLOMERATI DELL'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RAGUSA**

**DITTA RICHIEDENTE:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**1**

**AGGLOMERATO NEL QUALE SI RICHIEDE IL TERRENO (\*)**

- |                                              |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| - AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI RAGUSA          | <input type="checkbox"/> |
| - AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MODICA-POZZALLO | <input type="checkbox"/> |
| - AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI _____           | <input type="checkbox"/> |

(\*) barrare la casella che interessa

**2**

**TIPO DI INIZIATIVA (\*)**

- |                    |                          |                  |                          |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| - nuovo impianto   | <input type="checkbox"/> | - ammodernamento | <input type="checkbox"/> | - ristrutturazione | <input type="checkbox"/> |
| - ampliamento      | <input type="checkbox"/> | - riattivazione  | <input type="checkbox"/> | - riconversione    | <input type="checkbox"/> |
| - nuova iniziativa | <input type="checkbox"/> | - altro          | <input type="checkbox"/> |                    |                          |

(\*) barrare la casella che interessa

Denominazione o ragione sociale: \_\_\_\_\_

Sede legale: \_\_\_\_\_

Forma giuridica, data dell'atto costitutivo e scopo sociale: \_\_\_\_\_

Rappresentanti legali: \_\_\_\_\_

Capitale sociale: \_\_\_\_\_

Principali soci e percentuale di partecipazione: \_\_\_\_\_

Promotori dell'iniziativa e loro attività: \_\_\_\_\_

Iscrizione alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

Dal \_\_\_\_\_ settore \_\_\_\_\_

Iscrizione presso il Tribunale di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

Dal \_\_\_\_\_ settore \_\_\_\_\_

Iscrizione all'I.N.P.S., ufficio di \_\_\_\_\_

Dal \_\_\_\_\_ settore \_\_\_\_\_

| <b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>NOTIZIE SULL'ATTIVITA'</b> | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div> <b>ATTIVITA' INDUSTRIALE</b><br/> <b>ATTIVITA' ARTIGIANALE</b><br/> <b>ATTIVITA' COMMERCIALE</b> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-end;"> <input style="width: 30px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="checkbox"/><br/> <input style="width: 30px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="checkbox"/><br/> <input style="width: 30px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="checkbox"/> </div> </div> |                                                   |                 |                |  |   |   |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|----------------|--|---|---|--|--|--|--|
| <p><b>Classificazione ISTAT:</b> _____</p> <p><b>Settore merceologico:</b> _____</p> <p><b>Descrizione dell'attività:</b> (sintesi del ciclo di lavorazione) _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |                 |                |  |   |   |  |  |  |  |
| <p>▪ <b>Produzione previste: (*)</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2" style="width: 40%;">Principali prodotti e servizi (analiticamente)</th> <th rowspan="2" style="width: 20%;">Unità di misura</th> <th colspan="2" style="width: 40%;">Quantità annua</th> </tr> <tr> <th style="width: 20%;">A</th> <th style="width: 20%;">B</th> </tr> <tr> <td style="height: 150px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>                                                                                        |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Principali prodotti e servizi (analiticamente)    | Unità di misura | Quantità annua |  | A | B |  |  |  |  |
| Principali prodotti e servizi (analiticamente)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Unità di misura               | Quantità annua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                 |                |  |   |   |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B                                                 |                 |                |  |   |   |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |                 |                |  |   |   |  |  |  |  |
| <p>▪ <b>Si prevede che l'impianto lavorerà su n° _____ turni giornalieri e per n° _____ giornate lavorative</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |                 |                |  |   |   |  |  |  |  |
| <p>▪ <b>Fabbisogno annuo di materie prime, semilavorati e materie ausiliarie, riferito alle produzioni previste: (*)</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2" style="width: 40%;">Materie prime – semilavorati – materie ausiliarie</th> <th rowspan="2" style="width: 20%;">Unità di misura</th> <th colspan="2" style="width: 40%;">Quantità annua</th> </tr> <tr> <th style="width: 20%;">A</th> <th style="width: 20%;">B</th> </tr> <tr> <td style="height: 150px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Materie prime – semilavorati – materie ausiliarie | Unità di misura | Quantità annua |  | A | B |  |  |  |  |
| Materie prime – semilavorati – materie ausiliarie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Unità di misura               | Quantità annua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                 |                |  |   |   |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B                                                 |                 |                |  |   |   |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |                 |                |  |   |   |  |  |  |  |
| <p>(*) A – prima della realizzazione dell'iniziativa (in caso di nuova iniziativa A = 0)</p> <p>(*) B – dopo la realizzazione dell'iniziativa, a regime.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |                 |                |  |   |   |  |  |  |  |

5

**MERCATI**

| MERCATI     | SICILIA | Altre regioni | Paesi CEE | Altri paesi (1) |              | TOTALE |
|-------------|---------|---------------|-----------|-----------------|--------------|--------|
|             |         |               |           | europei         | extraeuropei |        |
| Di acquisto | %       | %             | %         | %               | %            | 100 %  |
| Di vendita  | %       | %             | %         | %               | %            | 100 %  |

(1) indicare quali: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6

**SUPERFICIE DELL'AREA RICHIESTA  
E DATI PLANOVOLUMETRICI**

**Superficie totale richiesta** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Dati sulla utilizzazione della superficie:**

- Per fabbricati \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Per piazzali e parcheggi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Per verde \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Altre destinazioni (1) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Dati volumetrici:**

- Volume dei fabbricati \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>
- Rapporto Superficie coperta/superficie totale \_\_\_\_\_ %

(1) Specificare: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**6b**

**DATI SULLA UTILIZZAZIONE DELLA SUPERFICIE OCCUPATA DALL'AZIENDA**  
(solo in caso di richiesta per ampliamento)

**Superficie totale attualmente occupata** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### Dati sulla utilizzazione della superficie:

- |                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| ▪ Per fabbricati                    | _____ m <sup>2</sup> |
| ▪ Per piazzali e parcheggi          | _____ m <sup>2</sup> |
| ▪ Per verde                         | _____ m <sup>2</sup> |
| ▪ Altre destinazioni <sup>(1)</sup> | _____ m <sup>2</sup> |

### Dati volumetrici:

- Volume dei fabbricati \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>
- Rapporto Superficie coperta/superficie totale \_\_\_\_\_ %

(1) Specificare: \_\_\_\_\_

[illegible]

**Energia:**

- |                     |                       |                |
|---------------------|-----------------------|----------------|
| ▪ Energia elettrica | Potenza da installare | _____ KW       |
|                     | Consumo previsto      | _____ KWh/anno |
| ▪ Gas               | Assorbimento previsto | _____ mc/h     |
|                     | Consumo previsto      | _____ mc/anno  |
| ▪ Altro (1)         | Assorbimento previsto | _____ /h       |
|                     | Consumo previsto      | _____ /anno    |

**Acqua:**

- |         |                  |               |
|---------|------------------|---------------|
| ▪ Acqua | Portata Prevista | _____ mc/h    |
|         | Consumo previsto | _____ mc/anno |

**Trasporti: (2)**

- Marittimi: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- Ferroviari: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- Stradali: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(1) Specificare: \_\_\_\_\_

(2) Indicare sommariamente le materie trasportate e le relative quantità che si prevede di movimentare annualmente

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>IMPATTO AMBIENTALE</b> |
| <p><b>Scarichi:</b> (1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Liquidi: _____</li> <li>_____</li> <li>_____</li> <li>▪ Gassosi: _____</li> <li>_____</li> <li>_____</li> <li>▪ Solidi: _____</li> <li>_____</li> <li>_____</li> </ul> <p><b>Livelli di rumorosità:</b> _____ dB</p> <p>(1) Indicare il tipo e la quantità di scarico, nonché i sistemi di smaltimento previsti</p> |                           |

|                                        |                                          |               |                           |             |               |
|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------|---------------------------|-------------|---------------|
| <b>9</b>                               | <b>INVESTIMENTO E FONTI DI COPERTURA</b> |               |                           |             |               |
| <b>SPESE</b>                           |                                          |               | <b>FONTI DI COPERTURA</b> |             |               |
| <b>CAUSALE</b>                         | Importi (1)                              | %             | <b>Fonte (2)</b>          | Importi (1) | %             |
| Terreno                                |                                          |               | Benefici di legge         |             |               |
| Fabbricati                             |                                          |               |                           |             |               |
| Macchinari/attrezzatura                |                                          |               |                           |             |               |
| Impianti                               |                                          |               | Fondi propri              |             |               |
| Ingegneria                             |                                          |               |                           |             |               |
| Brevetti                               |                                          |               | Utili da reinvestire      |             |               |
| Altre spese                            |                                          |               | Altri fondi               |             |               |
| <b>Totali</b>                          |                                          | <b>100,00</b> | <b>Totali</b>             |             | <b>100,00</b> |
| <p>(1) In euro<br/>(2) Specificare</p> |                                          |               |                           |             |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>PROGRAMMA DI REALIZZAZIONE</b> |
| <p>Tempi previsti per la realizzazione _____ mesi</p> <p>Illustrare eventuale realizzazione per fasi: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Epoca prevista per l'entrata in funzione dell'impianto: _____ / _____ (*)</p> <p>Epoca prevista per l'entrata a regime dell'impianto: _____ / _____ (*)</p> <p>Indicare eventuali programmi di ampliamento dell'attività, a breve o medio termine:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(*) mese/anno</p> |                                   |

| 11                         | BILANCI RICLASSIFICATI DEGLI ULTIMI DUE ESERCIZI<br>(escluse nuove iniziative) |      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|
|                            | IMPORTI <small>(in migliaia di lire)</small>                                   |      |
|                            | ANNO                                                                           | ANNO |
| Immobilizzazioni           |                                                                                |      |
| Scorte                     |                                                                                |      |
| Crediti verso clienti      |                                                                                |      |
| Cassa e banche             |                                                                                |      |
| Altre attività             |                                                                                |      |
| <b>Totale Attività</b>     |                                                                                |      |
| Capitale e riserve         |                                                                                |      |
| Debiti a lungo termine     |                                                                                |      |
| Debiti a breve termine     |                                                                                |      |
| Debiti verso fornitori     |                                                                                |      |
| Altre passività            |                                                                                |      |
| <b>Totale Passività</b>    |                                                                                |      |
| Ricavi totali              |                                                                                |      |
| Materiali e servizi        |                                                                                |      |
| Spese per personale        |                                                                                |      |
| Ammortamenti               |                                                                                |      |
| Utile lordo                |                                                                                |      |
| Oneri finanziari           |                                                                                |      |
| Oneri tributari            |                                                                                |      |
| Utile al netto degli oneri |                                                                                |      |

|                                                                                                                                                                                                     |                                      |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| <b>12</b>                                                                                                                                                                                           | <b>CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE</b> |                        |
| Voci del conto economico                                                                                                                                                                            |                                      | IMPORTI <sup>(1)</sup> |
| a) RICAVERI PER VENDITE<br>( distinte per prodotto)                                                                                                                                                 | A <sup>(2)</sup>                     | B <sup>(2)</sup>       |
|                                                                                                                                                                                                     |                                      |                        |
|                                                                                                                                                                                                     |                                      |                        |
|                                                                                                                                                                                                     |                                      |                        |
| Totale a)                                                                                                                                                                                           |                                      |                        |
| b) COSTI<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Materie prime</li> <li>- Materie ausiliarie</li> <li>- Energia</li> <li>- Personale addetto alla produzione</li> <li>- Manutenzione</li> </ul> |                                      |                        |
|                                                                                                                                                                                                     |                                      |                        |
| Totale b)                                                                                                                                                                                           |                                      |                        |
| c) REDDITO LORDO SULLE VENDITE (a-b)                                                                                                                                                                |                                      |                        |
| d) SPESE GENERALI<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Commerciali</li> <li>- Amministrative</li> </ul>                                                                                      |                                      |                        |
|                                                                                                                                                                                                     |                                      |                        |
| Totale d)                                                                                                                                                                                           |                                      |                        |
| e) REDDITO LORDO DI ESERCIZIO (c-d)                                                                                                                                                                 |                                      |                        |
| f) ONERI<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Finanziari</li> <li>- Tributarî</li> </ul>                                                                                                     |                                      |                        |
|                                                                                                                                                                                                     |                                      |                        |
| Totale f)                                                                                                                                                                                           |                                      |                        |
| REDDITO NETTO DI ESERCIZIO (e-f)                                                                                                                                                                    |                                      |                        |
| (1) In euro      (2) A – media ultimi tre esercizi prima della realizzazione dell'iniziativa (in caso di nuova iniziativa A=0)<br>B - dopo la realizzazione dell'iniziativa                         |                                      |                        |

| Qualifica                                                            |                                                   | Profili professionali |   |   |   |   |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|---|---|---|---|
|                                                                      |                                                   | A                     | B | L | D | O |
| Titolari, soci, loro familiari che non hanno qualifica di dipendente |                                                   |                       |   |   |   |   |
| -                                                                    | Personale dipendente non addetto alla produzione: |                       |   |   |   |   |
|                                                                      | - dirigenti ed impiegati                          |                       |   |   |   |   |
|                                                                      | - operai                                          |                       |   |   |   |   |
|                                                                      | TOTALE (1)                                        |                       |   |   |   |   |
| -                                                                    | Personale dipendente addetto alla produzione:     |                       |   |   |   |   |
|                                                                      | - dirigenti                                       |                       |   |   |   |   |
|                                                                      | - impiegati                                       |                       |   |   |   |   |
|                                                                      | - operai                                          |                       |   |   |   |   |
|                                                                      | TOTALE (2)                                        |                       |   |   |   |   |
|                                                                      | TOTALE (1 + 2 )                                   |                       |   |   |   |   |

**A – Prima della realizzazione dell’iniziativa (in caso di nuova iniziativa A = 0)**  
**B – Dopo la realizzazione dell’iniziativa**  
**L – Laureati**  
**D – Diplomatici**  
**O – Altro**

(\*) Indicare, in corrispondenza di ogni colonna, il numero delle unità in forza o previste

[illegible]