

CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

Prot. N. 420 del 21/07/2026

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 87 del 21/07/2026

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di lotti servizi ubicati nell'agglomerato industriale di Ragusa- aggiudicazione definitiva ditta Novires srl

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012, con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 e, in particolare, l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 e, in particolare, l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i;
- il D.A. n.4/GAB del 5 marzo /2024, con il quale è stato nominato il Dr. Salvatore Nicotra quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Enna, e di Caltagirone, a cui compete, oltre l'attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

VISTA la determina n. 47 del 29/4/2026 con la quale, tra gli altri, sono stati aggiudicati, con procedura ad evidenza pubblica, in via provvisoria alla ditta Novires srl di Ragusa i seguenti lotti servizi ubicati nell'agglomerato industriale di Ragusa,:

- Lotto di terreno F (n. 6) – CIG BAC0A49992: ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa esteso mq. 1.322,00, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Ragusa n. 119 alla particella n. 245 per il prezzo offerto di € 40.081,16, in rialzo del 17,605% sull'importo a base d'asta di € 34.081,16
- Lotto di terreno H (n.8) – CIG BAC0A4BB38: ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa esteso mq. 1.322,00, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Ragusa n. 119 alle particelle n. 240-242-251. per il prezzo offerto di € 40.081,16, in rialzo del 17,605% sull'importo a base d'asta di € 34.081,16
- Lotto di terreno G (n.7) - CIG BAC0A4AA65: ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa esteso mq. 1.239,00, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Ragusa n. 119 alle particelle n. 241-244. per il prezzo offerto di € 37.941,42, in rialzo del 18,8849%% sull'importo a base d'asta di € 31.914,42

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

PRESO ATTO che la ditta ha prodotto, giusto protocollo nr. 705/2026 e prot. nr. 716/2026 la documentazione e le dichiarazioni richieste dall'Ente;

RITENUTO pertanto di aggiudicare in via definitiva alla ditta Novires srl di Ragusa i seguenti lotti servizi ubicati nell'agglomerato industriale di Ragusa, a seguito di procedura di vendita ad evidenza pubblica:

- Lotto di terreno F (n. 6) ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa esteso mq. 1.322,00, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Ragusa n. 119 alla particella n. 245 per il prezzo offerto di € 40.081,16
- Lotto di terreno H (n.8) ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa esteso mq. 1.322,00, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Ragusa n. 119 alle particelle n. 240-242-251. per il prezzo offerto di € 40.081,16
- Lotto di terreno G (n.7)- ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa esteso mq. 1.239,00, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Ragusa n. 119 alle particelle n. 241-244. per il prezzo offerto di € 37.941,42,

RITENUTO di prendere atto che l'importo complessivo della vendita dei predetti lotti alla Ditta Novires srl di Ragusa ammonta ad € 118.103,74 oltre IVA;

RITENUTO di sottoscrivere apposito atto pubblico di compravendita con la ditta Novires srl come da apposita bozza di contratto che si allega quale parte integrante della presente determinazione;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2012 e s.m.i e del succitato D.A. n. 4/2024 GAB del 05/03/2024

DETERMINA

- 1) Le premesse si intendono qui riportate;
- 2) di aggiudicare in via definitiva alla ditta Novires srl di Ragusa, per come identificata in sede di gara, i seguenti lotti servizi ubicati nell'agglomerato industriale di Ragusa, a seguito di procedura di vendita ad evidenza pubblica:
 - Lotto di terreno F (n. 6) ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa esteso mq. 1.322,00, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Ragusa n. 119 alla particella n. 245 per il prezzo offerto di € 40.081,16;
 - Lotto di terreno H (n.8) ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa esteso mq. 1.322,00, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Ragusa n. 119 alle particelle n. 240-242-251. per il prezzo offerto di € 40.081,16;
 - Lotto di terreno G (n.7) - ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa esteso mq. 1.239,00, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Ragusa n. 119 alle particelle n. 241-244. per il prezzo offerto di € 37.941,42;
- 3) di prendere atto che l'importo complessivo della vendita dei predetti lotti alla Ditta Novires srl di Ragusa ammonta ad € 118.103,74 oltre IVA;
- 4) di sottoscrivere apposito atto pubblico di compravendita con la ditta Novires srl come da apposita bozza di contratto da che fa parte integrante della presente determinazione;
- 5) di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Speciale Chiusura Liquidazioni ai sensi della L.R 8/2012 e s.m.i;
- 6) procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito web dell'Ente.

 SALVATORE
NICOTRA
21.07.2026
12:10:35
GMT+02:00

Il Commissario Liquidatore

Dr. Salvatore Nicotra

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

N. di Repertorio N. di Raccolta

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei il giorno _____ del mese di _____
(_____ 2026)

in Ragusa, negli uffici del Consorzio A.S.I. in Liquidazione, siti nella Zona Industriale in contrada "Mugno", Centro Direzionale ASI.

Innanzi a me _____, Notaio in _____, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di _____;

sono presenti

Dr. Salvatore Nicotra, nato ad Acireale (CT) il 06/10/1963 e residente in Acireale, Via Taro (Balatelle) 20, il quale interviene al presente atto nella qualità di Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione, -giusto incarico conferito con D.A 4/GAB/2024 del 05/03/2024 , con sede in Ragusa, Zona Industriale, contrada Mugno, presso il Centro Direzionale ASI, ove è domiciliato per la carica, codice fiscale 00119380889, in esecuzione della determina commissariale n. 47 del 23-4-2026 . che in copia autentica si allega al presente atto alla lettera "A", e della determina commissariale n. __ del _____, che in copia autentica si allega al presente atto alla lettera "B", dalla cui lettura i comparenti mi dispensano; di seguito indicato come "Venditore";

E quale parte acquirente:

_____ nato a _____ il giorno _____ codice fiscale _____, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante pro tempore della società per azioni **"Novires srl."** con sede in _____, ove è domiciliato per la carica, iscritta nel Registro delle Imprese del Sud Est Sicilia al numero _____, numero REA RG- _____, di seguito indicato come "Compratore".

I suddetti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di quest'atto al quale premettono:

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

- Che con Determinazione commissariale n. 47 del 23-4-2026 il Commissario Liquidatore del Consorzio di Ragusa in Liquidazione, ha determinato di aggiudicare in via provvisoria alla ditta Novires srl di Ragusa i seguenti lotti servizi ubicati presso l'agglomerato industriale di Ragusa

- Lotto di terreno F (n. 6) – CIG BAC0A49992: ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa esteso mq. 1.322,00, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Ragusa n. 119 alla particella n. 245 per il prezzo offerto di € 40.081,16, in rialzo del 17,605% sull'importo a base d'asta di € 34.081,16
- Lotto di terreno H (n.8) – CIG BAC0A4BB38: ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa esteso mq. 1.322,00, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Ragusa n. 119 alle particelle n. 240-242-251. per il prezzo offerto di € 40.081,16, in rialzo del 17,605% sull'importo a base d'asta di € 34.081,16
- Lotto di terreno G (n.7) - CIG BAC0A4AA65: ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa esteso mq. 1.239,00, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Ragusa n. 119 alle particelle n. 241-244. per il prezzo offerto di € 37.941,42, in rialzo del 18,8849%% sull'importo a base d'asta di € 31.914,42

, a seguito di procedura ad evidenza pubblica esperita tramite la piattaforma telematica TRASPARE in dotazione all'Ente, meglio descritti e coerenzianti, con dati censuari relativi in seno al successivo Articolo 1),

. che con determinazione commissariale n. _____ del _____ i predetti lotti sono stati aggiudicati in via definitiva come segue:

- Lotto di terreno F (n. 6) per il prezzo offerto di € 40.081,16 oltre IVA
- Lotto di terreno H (n.8) per il prezzo offerto di € 40.081,16 oltre IVA
- Lotto di terreno G (n.7) per il prezzo offerto di € 37.941,42 oltre IVA

tutto ciò premesso

i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (A.S.I.) in Liquidazione di Ragusa, come sopra rappresentata, con le più ampie e complete garanzie di legge, vende e trasferisce in favore della società "Websoft srl" che, come sopra rappresentata, al medesimo titolo, accetta e acquista la piena proprietà dei seguenti lotti servizi posti nell'agglomerato industriale di Ragusa, Comune di Ragusa e precisamente:

- 1) Lotto di terreno F (n. 6) – CIG BAC0A49992: ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa esteso mq. 1.322,00, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Ragusa n. 119 alla particella n. 245 per il prezzo offerto di € 40.081,16, in rialzo del 17,605% sull'importo a base d'asta di € 34.081,16 confinanti con _____

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

- 2) Lotto di terreno H (n.8) – CIG BAC0A4BB38: ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa esteso mq. 1.322,00, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Ragusa n. 119 alle particelle n. 240-242-251. per il prezzo offerto di € 40.081,16, in rialzo del 17,605% sull'importo a base d'asta di € 34.081,16 confinanti con _____
- 3) Lotto di terreno G (n.7) - CIG BAC0A4AA65: ubicato presso l'agglomerato industriale di Ragusa esteso mq. 1.239,00, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Ragusa n. 119 alle particelle n. 241-244. per il prezzo offerto di € 37.941,42, in rialzo del 18,8849%% sull'importo a base d'asta di € 31.914,42 confinanti con _____

Il Venditore dichiara e garantisce che ai lotti in oggetto si riferiscono le planimetrie che si allegano al presente atto sotto le lettere _____. e che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto della consistenza immobiliare sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Viene allegata al presente atto alla lettera "_____" la richiesta di Comunicazione Antimafia inoltrata alla Prefettura di Ragusa relativa al Compratore in data _____

ARTICOLO 2

Il compratore per se stesso e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo si obbliga espressamente:

- a) a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate, ed in prosieguo di tempo, eventualmente da emanarsi relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi d'interesse e di uso comune eventualmente gestiti dall'IRSAP, oggi Ente gestore delle aree industriali ex L.R 8/2012 e s.m.i. e da terzi da questo delegati nell'ambito dell'agglomerato industriale ed in particolare il regolamento per l'insediamento delle attività nell'ambito delle aree industriali dell'IRSAP, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 31 maggio 2025 e successive modificazioni ed integrazioni (il "**Regolamento**"), che il compratore dichiara di ben conoscere e accettare;
- b) a rispettare le previsioni e i vincoli di destinazione urbanistica riguardanti l'area industriale del Consorzio A.S.I. di Ragusa e dell'IRSAP, dei quali dichiara di avere piena conoscenza e di esentare espressamente i detti Enti da qualsivoglia pretesa e/o responsabilità in caso di mancato rilascio di autorizzazioni o titoli urbanistici a qualsiasi titolo;
- c) a realizzare l'attività proposta come da relazione prodotta in sede di gara
- d) ad accettare l'attività e la potestà di vigilanza all'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa.

ARTICOLO 3

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

- Gli obblighi di cui ai punti da a) a d), hanno carattere essenziale e il mancato rispetto degli stessi comporta la sospensione dei servizi o la non concessione degli stessi da parte dell'IRSAP, se dovuti e/o effettuati;

ARTICOLO 4

- Le parti convengono che l'IRSAP avrà sempre il diritto di imporre anche successivamente al presente atto, senza corrispettivo di sorta, servitù di elettrodotto, metanodotto, acquedotto e fognatura e servitù telefonica sugli spazi non coperti da edifici. Il Compratore si obbliga per sé e per i suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, a concedere le relative servitù senza corrispettivo di sorta, essendosi tenuto conto di ciò nella determinazione del prezzo, ed obbligandosi il Compratore, altresì, ad intervenire nei relativi atti di concessione di tali servitù.

Saranno rifiutati eventuali danni arrecati nell'esecuzione dell'opera.

ARTICOLO 5

- Dichiaro il Compratore di essere perfettamente a conoscenza del Piano Regolatore territoriale dell'Agglomerato Industriale di Ragusa, in atto vigente e di accettarlo in ogni sua parte.

ARTICOLO 6

- Garantisce il Venditore la piena proprietà, disponibilità e libertà ipotecaria di quanto venduto, libero e franco da pesi ed oneri pregiudizievoli, che ad essa è pervenuto
-

ARTICOLO 7

La vendita avviene al prezzo che i componenti dichiarano essere stato convenuto in complessivi € € € 118.103,74 oltre all'imposta di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 successive modifiche ed integrazioni (IVA),.

Tale importo viene corrisposto tramite bonifico bancario CRO _____ eseguito il _____, oggi irrevocabile.

I componenti dichiarano di essere a conoscenza dell'obbligo di dichiarare nel presente atto il prezzo realmente pattuito.

Ai sensi degli articoli 21, 46 e 47 del Testo Unico sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, i componenti, consapevoli delle responsabilità penali in caso di

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano sotto la loro responsabilità che:

- la vendita di cui al presente atto è stata conclusa senza l'intervento di alcun mediatore;

Il componente _____ nella qualità sopra spiegata con la sottoscrizione del presente contratto dichiara avere ricevuto il prezzo della vendita dal Compratore e ne rilascia quietanza, con espressa dichiarazione di non avere altro a pretendere per qualsiasi titolo, ragione e azione e con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità per mancata iscrizione di ipoteca legale.

ARTICOLO 8

Il Compratore, per se stesso e per gli aventi causa, autorizza espressamente il Consorzio A.S.I. in Liquidazione di Ragusa ad utilizzare i dati forniti, sia durante l'iter della pratica che ha portato all'assegnazione del suolo oggi ceduto, sia quelli che, in dipendenza delle specifiche clausole contrattuali, saranno successivamente forniti, in conformità della legge n. 675/96.

Ai sensi degli articoli 21, 46 e 47 del Testo Unico sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il Compratore, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara sotto la loro responsabilità di aver assolto ogni tipo di tributo afferente la conduzione dell'Immobile (quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo la TARI, TOSAP, etc.), dichiarando espressamente di manlevare e tenere indenne il Venditore dal pagamento di qualsiasi onere.

ARTICOLO 9

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico del Compratore.

ARTICOLO 10 (TRATTAMENTO DEI DATI - CHIUSURA)

Le parti si dichiarano edotte del fatto che i dati personali inerenti il presente atto verranno conservati da me Notaio, secondo quanto previsto dalla Legge.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it



CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

Richiesto io Notaio ho stipulato quest'atto, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in parte scritto da me, e dello stesso ho dato lettura ai comparenti che lo approvano.

Consta quest'atto di fogli occupati per
pagine e parte di questa fin qui e viene sottoscritto dai comparenti e da me
Notaio alle ore

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

