

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 647 del 1° luglio 2026

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 15 del 1° luglio 2026

OGGETTO: Avv. Franco Maria Merlino – Richiesta parere legale sull'alienazione del patrimonio immobiliare dell'ente

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- il D.A. n. 4/2024 GAB del 05/03/2024 con il quale è stato nominato il Dr. Salvatore Nicotra quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Enna e del catatino di Caltagirone cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

PREMESSO CHE

- ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12/01/2012 n. 8 e s.m.i. il Commissario Liquidatore deve procedere alla alienazione dei beni immobili già facenti parte del patrimonio del Consorzio
- la vendita dei beni immobili già occupati da terzi a seguito di specifico contratto di locazione ed in particolare la base di servizio "off-shore" sita a valle dell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo;

RITENUTO di acquisire un parere legale in merito all'argomento ed in particolare:

- a) se la base di servizio "off-shore" di supporto alle operazioni di ricerca e produzione di idrocarburi nel mediterraneo ed alle attività portuali dello scalo marittimo di Pozzallo, per la parte ceduta in locazione e gestione alla ditta Elisicilia S.r.l. rientra tra i beni per cui è applicabile la procedura prevista dal comma 9 ter dell'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- b) se l'eventuale cessione immobiliare costituisce risoluzione dei contratti in essere in termini di gestione;
- c) se l'attività oggetto della predetta società rientra tra i doveri e i compiti della gestione Commissariale;
- d) se nella eventuale prelazione del bene debba tenersi conto, e quindi decurtare dal valore di vendita, del periodo di gestione residuo scadente il 31 luglio 2043;
- e) verificare eventuali incoerenze tra le certificazioni catastali (laddove si appalesa il diritto di superficie [si ritiene debba sussistere un atto notarile]), il contratto di locazione (di durata ultranovennale non sottoscritto davanti ad un Notaio);
- f) individuazione del rapporto giuridico che ha interessato, e interessa a tutt'oggi, l'Asi e la società Elisicilia (esecuzione di opere a scomputo di canoni? project financing di fatto?);
- g) se, nella eventualità del mancato esercizio della prelazione da parte della società Elisicilia sia possibile risolvere tutti i contratti in essere;

VISTA la nota PEC al protocollo consortile al n. 551 del 25/05/2025 con la quale l'avv. Franco Maria Merlino, all'uopo interpellato, si è reso disponibile a fornire il parere richiesto e propone il preventivo di € 4.800,00 oltre accessori di legge;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n. 4/2024 GAB del 05/03/2024;

DETERMINA

1. le premesse si intendono qui riportate;
2. di conferire all'avv. Franco Maria Merlino, con studio legale in Acireale via Marchese di

Sangiuliano n. 112, l'incarico di rilasciare un parere pro-veritate dal quale si possa evincere l'attività da porre in essere per la alienazione della base off-shore sita a valle dell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo;

3. di fissare il compenso dell'onorario per la prestazione di cui al precedente art. 2 in € 4.800,00 oltre spese ed accessori che sarà liquidata al professionista incaricato entro 30 gg. dalla data di rilascio del parere richiesto;
4. dare atto che il compenso richiesto dal professionista è calcolato sui parametri minimi forensi stabiliti dal D.M. 147/2022;
5. assegnare al professionista incaricato il termine di giorni 15 per il rilascio del parere pro-veritate di cui al precedente punto 2;
6. dare atto che il Consorzio, dopo aver acquisito il parere oggetto della presente determina, può richiedere, ad integrazione, ulteriori chiarimenti e approfondimenti;
7. di acquisire da parte del professionista di cui al precedente punto 2) le dichiarazioni di assenza di causa di incompatibilità e inconferibilità rispetto all'incarico affidato con la presente determina;
8. di acquisire da parte del professionista incaricato copia della presente determina con apposta in calce la firma per accettazione;
9. di procedere, dopo aver acquisito la relativa parcella e assunto il parere pro-veritate richiesto, alla liquidazione e pagamento dell'onorario previsto dal punto 3) nonché, laddove prevista, al versamento della ritenuta erariale mediante modello F24;
10. trasmettere la presente determina all'Assessorato Regionale all'Economia, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive – Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
11. Pubblicare la presente determina sul sito web del Consorzio mediante trasmissione degli atti alla mail portali@siciliadigitale.it.

NICOTRA
SALVATORE
30.06.2026
20:46:08
UTC



Il Commissario Liquidatore
Dr. Salvatore Nicotra

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

