

CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

Prot. N. 588 del 05/06/2026

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 67 del 05/06/2026

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di lotti industriali ubicati nell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo-territorio di Modica- aggiudicazione definitiva e sottoscrizione contratto di compravendita – Ditta Agriplast spa

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTO

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012, con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 e, in particolare, l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 e, in particolare, l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- il D.A. n.4/GAB del 5 marzo /2024, con il quale è stato nominato il Dr. Salvatore Nicotra quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Enna, e di Caltagirone, a cui compete, oltre l'attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

VISTA la determinazione n. 119 del 18-9-2025 con la quale il Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione ha approvato lo schema tipo di bando di gara per la vendita ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i, di lotti industriali ubicati presso il territorio dell'agglomerato industriale di modica-pozzallo;

VISTA la determina n.157 del 23-12-2025 con la quale, a seguito dell'esperimento delle procedure di gara ad evidenza pubblica, si è proceduto all'approvazione del verbale di gara definitivo con gli allegati (prot. 1257 del 23-12-2025) e all'aggiudicazione provvisoria dei lotti oggetto di gara;

VISTA la determinazione n. 40 del 14-4-2026 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione in via definitiva alla ditta AGRIPLAST spa dei seguenti lotti, previo apposito frazionamento, ove necessari, da effettuare a carico della predetta ditta:

-LOTTO N.1 foglio 164 MO-PO esteso mq. 9.219 circa - individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Modica n. 164 particelle n. 444 - 1012 e 1016 parzialmente, per l'importo offerto di € **284.665,82** oltre IVA;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

-LOTTO N.2 foglio 164 MO-PO - esteso mq. 31.180 – individuato all’Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Modica n. 164 particella n. 1090 per l’importo offerto di € 803.820,40 oltre IVA;

-LOTTO 4 foglio 164 MO-PO - esteso mq. 15.000 circa, individuato all’Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Modica n. 164 alle particelle n. 1013 – 1017 – 1014 per l’importo offerto di € 461.700,00 oltre IVA;

-LOTTO 5 foglio 164 MO-PO- esteso mq. 8.263, individuato all’Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Modica n. 164 alla particella n. 1015 per l’importo offerto di € 296.020,14 oltre IVA;

-LOTTO 6 foglio 164 MO-PO - esteso mq. 18.809, individuato all’Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Modica n. 164 alle particelle n. 916 – 926 – 945 – 946 – 947 per l’importo offerto di € € 672.896,02 oltre IVA;

-LOTTO 119 foglio 164 MO-PO - esteso mq. 14.531, individuato all’Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Modica n. 164 alle particelle n. 279 – 451 – 570 – 919 – 922 – 928 – 936 - 939, per l’importo offerto di € 519.609,18 oltre IVA;

-LOTTO 200 foglio 164 MO-PO - esteso mq. 6.766 circa, individuato all’Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Modica n. 164 alle particelle n. 55 – 447 – 917 – 1016 parzialmente. per l’importo offerto di € 208.427,48 oltre IVA;

PRESO ATTO che a seguito del frazionamento, effettuato in data 6-5-26 a cura e spese dalla ditta AGRIPLAST spa, il tecnico addetto, con nota prot. n.557 del 26-05-2026, ha accertato che:

┌ il lotto n. 1, costituito dalle particelle n. 444, 1012 e 1016 parzialmente, indicato in sede di gara per un’estensione di mq 9.219 circa, in realtà ha una superficie di mq 15.760, di cui mq 12.541 riferiti all’ex part. 1016 AAC, (oggi part. 1203), mq 2100 alla part. n. 444 e mq 1.119 riferiti alla part. 1012;

┌ il lotto n. 200, costituito dalle particelle n. 55, 447, 917 e 1016 parzialmente, indicato in sede di gara per un’estensione di mq 6.766 circa, in realtà ha una superficie di mq 7.450, di cui mq 2184 riferiti all’ex part. 1016, (oggi part. 1204), mq 640 alla part. n. 55, mq 4.130 alla part. n.447 e mq 496 riferiti alla particella 917;

VISTO il verbale integrativo della commissione di gara (prot. 579 del 3-6-2026) dal quale si evince la presa atto da parte della predetta commissione di quanto emerso in sede di frazionamento per come testé espresso;

RITENUTO che occorre procedere alla rettifica e all’integrazione della predetta determina n.40 del 14-4-2026, prendendo atto che:

┌ la superficie costituente il lotto n. 1, particelle n. 444 - 1012 e 1203, derivante dalla 1016 per frazionamento, è pari a mq 15.760 anziché mq. 9.219 per come indicati nel bando di gara da cui deriva l’offerta formulata dalla ditta AGRIPLAST;

┌ la superficie costituente il lotto n. 200, particelle n. 55 – 447 – 917 e 1204 derivante dalla 1016 per frazionamento, è pari a mq 7.450 anziché mq. 6.766 per come indicato nel bando di gara cui deriva l’offerta formulata dalla ditta AGRIPLAST;

PRESO ATTO che con la predetta determina n. 40 del 14-4-2026 è stato aggiudicato alla Ditta AGRIPLAST, unica offerente, tra altri, il lotto 1 per l’importo offerto di € 284.665,82 oltre IVA, in ragione del prezzo per mq offerto di € 30,878, in rialzo sull’importo a base d’asta di € 25,78/mq, e il lotto n.200 per l’importo offerto di € 208.427,48 oltre IVA, in ragione del prezzo per mq offerto di € 30,805, in rialzo sull’importo a base d’asta di € 25,78/mq;



CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

RITENUTO di aggiudicare alla ditta AGRIPLAST il lotto n. 1 nella reale e maggiore consistenza di mq. 15.760 per la somma complessiva di € 486.637,28 oltre IVA, in ragione dell'importo offerto in sede di gara di € 30,878/mq in rialzo sull'importo a base d'asta di € 25,78/mq;

RITENUTO di aggiudicare alla ditta AGRIPLAST il lotto n. 200 nella reale maggiore consistenza di mq. 7.450 per la somma complessiva di € 229.497,25 oltre IVA, in ragione dell'importo offerto in sede di gara di € 30,805/mq in rialzo sull'importo a base d'asta di € 25,78/mq;

RITENUTO che l'importo totale della compravendita di tutti i lotti aggiudicati con la determina n. 40/2026 alla ditta Agriplast spa, inclusi i lotti 1 e 200, ammonta, alla luce delle variazioni testè esposte, ad € 3.470.180,27 oltre iva anziché ad € 3.247.139,04 oltre IVA e ciò in conseguenza dell'accertata superiore consistenza del lotto n. 1 e del lotto n.200;

RITENUTO di sottoscrivere apposito atto pubblico di compravendita con la ditta Agriplast spa come da apposita bozza di contratto allegata alla determina n. 40 del 14-4-2026;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2012 e s.m.i e del succitato D.A. n. 4/2024 GAB del 05/03/2024

DETERMINA

- 1) le premesse si intendono qui riportate;
- 2) di prendere atto della nota prot. n. 557 del 26-05-2026 con la quale il tecnico addetto ha rappresentato la maggiore consistenza delle superfici, oggetto di frazionamento, dei lotti n.1 e n. 200 in territorio di Modica assegnati alla ditta Agriplast spa a seguito di procedura ad evidenza pubblica;
- 3) di rettificare ed integrare la determina nr.40 del 14-4-2026, relativa all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta Agriplast spa, sicché risulti che le superfici assegnate, nella maggiore consistenza, costituenti il lotto n. 1 (particelle n. 444 - 1012 e 1203, derivante dalla particella 1016 per frazionamento) sono pari a mq. 15.760 la cui valorizzazione economica corrisponde a € 486.637,28 oltre IVA, in ragione dell'importo offerto in sede di gara di € 30,878/mq in rialzo sull'importo a base d'asta di € 25,78/mq,
- 4) di rettificare ed integrare la determina nr.40 del 14-4-2026, relativa all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta Agriplast sicché risulti che le superfici assegnate, nella maggiore consistenza, costituenti il lotto n. 200 (particelle n. 55 - 447 - 917 - 1204 derivante dalla 1016 per frazionamento) sono pari a mq 7.450 la cui valorizzazione corrisponde a € 229.497,25 oltre IVA, in ragione dell'importo offerto in sede di gara di € 30,805/mq in rialzo sull'importo a base d'asta di € 25,78/mq;
- 5) dare atto che l'importo totale, per come rideterminato con la presente determina, della compravendita di tutti i lotti assegnati alla ditta Agriplast spa ammonta ad € 3.470.180,27 oltre IVA;
- 6) di subordinare l'esecutività della presente determinazione all'espressa accettazione da parte della Ditta Agriplast spa delle mutate superfici e delle conseguenti condizioni di vendita riferiti ai lotti n. 1 e n. 200;
- 7) di confermare tutto il restante contenuto della determina di aggiudicazione definitiva nr. 40/2026 non oggetto delle variazioni espresse con la presente determina;
- 8) di sottoscrivere, salvo quanto espresso nel precedente punto 6), apposito atto pubblico di compravendita con la ditta Agriplast spa come da apposita bozza di contratto allegata alla determina n. 40 del 14-4-2026 che sarà aggiornata con i nuovi valori in sede di rogito notarile;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO ASI DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

- 9) di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Speciale Chiusura Liquidazioni ai sensi della L.R 8/2012 e s.m.i
- 10) di pubblicare il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'ente

Il Commissario Liquidatore
Dr. Salvatore Nicotra



SALVATORE NICOTRA
08.06.2026 09:40:12
GMT+02:00

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



prot. 548 del 03/06/2026

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

**PROCEDURA DI VENDITA DI LOTTI INDUSTRIALI UBICATI NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MODICA-
POZZALLO, TERRITORIO DI MODICA**

VERBALE DI GARA

SEDUTA INTEGRATIVA

L'anno duemilaventisei, il giorno uno (1) del mese di Giugno alle ore 15,00, sono presenti presso la sede del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione,

La commissione di gara, nominata con determina n. 148 del 02.12.2025, costituita da

- Dr. Leonardo Migliore, Funzionario Direttivo dell'IRSAP;
- geom. Giampiero Zocco, Funzionario Direttivo dell'IRSAP;
- Sig. Sergio Salonia - esterno
- Sig.ra Tindara Nania – collaboratrice dell'IRSAP.

Si riunisce in autoconvocazione giusta nota prot. 567 del 27-5-2026

PREMESSO

- con determinazione n 40 del 14-4-2026 si è proceduto all'aggiudicazione in vendita in via definitiva alla ditta AGRIPLAST spa dei seguenti lotti, tra gli altri, da frazionare a carico della predetta ditta:

-**LOTTO N.1 foglio 164 MO-PO** esteso mq. 9.219 circa - individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Modica n. 164 particelle n. 444 - 1012 e 1016 parzialmente, per l'importo offerto di € 284.665,82 oltre IVA

LOTTO 200 foglio 164 MO-PO - esteso mq. 6.766 circa, individuato all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio catastale del comune di Modica n. 164 alla particella n. 55 - 447 - 917 - 1016 parzialmente, per l'importo offerto di € 208.427,48 oltre IVA

- come verificato a seguito del frazionamento posto in essere dalla ditta aggiudicataria Agriplast spa, trasmesso in data 6-5-2026 prot. 484, e a seguito di quanto comunicato dal tecnico Geom. Giampiero Zocco con nota prot. 557 del 26-05-2026:

-il lotto n. 1, costituito dalle particelle n. 444 - 1012 e 1016 parzialmente, è stato indicato in sede di gara per un'estensione di mq 9.219 circa, mentre dalle successive verifiche e come emerso dai frazionamenti, in realtà il lotto n. 1 posto in vendita ha una superficie reale di mq 15.760, di cui mq 12.541 l'ex part. 1016 AAC, oggi part. 1203 a seguito di frazionamento, mq 2100 la part 444 e mq 1.119 la part. 1012

: il lotto n. 200, costituito dalle particelle n. 55 - 447 - 917 - 1016 parzialmente, è stato indicato in sede di gara per un'estensione di mq 6766 circa, mentre dalle successive verifiche e come emerso dai frazionamenti, in realtà il lotto n. 200 posto in vendita ha una superficie reale di mq 7450, di cui mq 2184 l'ex part. 1016, oggi part. 1204 a seguito di frazionamento, mq 640 la part 55, mq 4130 la part. 447 e mq 496 la particella 917,

- con la predetta determina 40 del 14-4-2026 sono stati aggiudicati alla Ditta AGRIPLAST, unica offerente, tra gli altri;

il lotto 1 per l'importo offerto di € 284.665,82 oltre IVA, in ragione del prezzo per mq offerto di € 30,878, in rialzo sull'importo a base d'asta di € 25,78/mq,

-il lotto 200 per l'importo offerto di € 208.427,48 oltre IVA, in ragione del prezzo per mq offerto di € 30,805, in rialzo sull'importo a base d'asta di € 25,78/mq,

stante quanto sopra, la commissione prende atto;

- della verifica della maggiore superficie del lotto 1 rispetto a quella indicata nel bando di gara e trasmette il presente verbale al Commissario liquidatore per l'eventuale rettifica della reale superficie da assegnare, ferme restando differenti valutazioni, pari a mq 15.760, di cui mq 12.541 l'ex part. 1016 AAC, oggi part. 1203 a seguito di frazionamento, mq 2100 la part 444 e mq 1.119 la part. 1012, e il cui prezzo di assegnazione in rettifica eventualmente ammonterebbe ad € 486.637,28 oltre IVA, in ragione dell'importo offerto in sede di gara di € 30,878/mq in rialzo sull'importo a base d'asta di € 25,78/mq;
- della verifica della maggiore superficie del lotto 200 rispetto a quella indicata nel bando di gara e trasmette il presente verbale al Commissario liquidatore per l'eventuale rettifica della reale superficie da assegnare, ferme restando differenti valutazioni, pari a mq 7450, di cui mq 2184 l'ex part. 1016, oggi part. 1204 a seguito di frazionamento, mq 640 la part 55, mq 4130 la part. 447 e mq 496 la particella 917, e il cui prezzo di assegnazione in rettifica eventualmente ammonterebbe ad € 229.497,25 oltre IVA, in ragione dell'importo offerto in sede di gara di € 30,805/mq in rialzo sull'importo a base d'asta di € 25,78/mq;

La commissione prende atto e rappresenta che comunque la ditta AGRIPLAST dovrà espressamente accettare la rettifica della superficie da acquisire.

La ditta AGRIPLAST spa, oggi presente nella persona dell'ing. Dario Noto delegato con giusta nota prot. n. 575 del 01.06.2026, invitata con nota prot. 567 del 27-5-2026, dichiara sin d'ora di accettare la rettifica delle superfici assegnate in vendita e pertanto di procedere all'acquisto delle maggior superfici dei lotti 1 e 200 per gli importi calcolati in ragione del prezzo offerto per mq in sede di gara:

del lotto n. 1 nella superiore superficie di mq 15.760, di cui mq di cui mq 12.541 l'ex part. 1016, oggi part. 1203 a seguito di frazionamento, mq 2100 la part 444 e mq 1.119 la part. 1012, e il cui prezzo di assegnazione in rettifica eventualmente ammonterebbe ad € 486.637,28 oltre IVA, in ragione dell'importo offerto in sede di gara di € 30,878/mq in rialzo sull'importo a base d'asta di € 25,78/mq;

-del lotto n. 200 nella superiore superficie di mq 7450, di cui mq 2184 l'ex part. 1016, oggi part. 1204 seguito di frazionamento, mq 640 la part 55, mq 4130 la part. 447 e mq 496 la particella 917, e il cui prezzo di assegnazione in rettifica eventualmente ammonterebbe ad € 229.497,25 oltre IVA, in ragione dell'importo offerto in sede di gara di € 30,805/mq in rialzo sull'importo a base d'asta di € 25,78/mq;

Restano fermi ed immutati tutti gli altri lotti aggiudicati con la predetta determinazione n 40 del 14-4-2026.

Alle ore 16 viene dichiarata chiusa la seduta, e si trasmette il seguente verbale integrativo per le eventuali determinazioni di competenza del commissario liquidatore

Il Presidente
Dr. Leonardo Migliore

Il Componente
Geom. Giampiero Zocco

La segretaria
Sig.ra Tindara Nania

Il Componente
Geom. Sergio Salonia
Per la Ditta AGRIPLAST spa
Ing. Dario Noto

Dario Noto

prot. 575 del 1° giugno 2026

Delega x convocazione di gara seduta straordinaria del 01.06.2026

Da dario.noto@ingpec.eu <dario.noto@ingpec.eu>**A** consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it <consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it>**Data** venerdì 29 maggio 2026 - 17:36

Spett.le Consorzio ASI Ragusa in liquidazione

in allegato la delega del rappresentante legale della ditta AGRIPLAST spa al sottoscritto per presenziare alla gara seduta straordinaria del 01.06.2026 come da comunicazione prot.n. 567 del 27/05/2026

Distinti saluti

ing. Dario Noto

260529_Delega Convocazione.pdf

DELEGA

Il sottoscritto CASONE SALVATORE nato a Santa Croce Camerina (RG) il 13/05/1938 e domiciliato per la carica che ricopre in Vittoria, via Filippo Bonetta 35; C.F.: CSCSVT38E13I178L. Nella qualità di presidente consiglio amministrazione e come tale legale rappresentante della AGRIPLAST S.P.A. con sede in Vittoria via Filippo Bonetta 35, P.IVA 00140850884

DELEGA

l'ing. Dario Noto, nato a Ragusa il 10/07/1977, C.F. NTODRA77L10H163H, a rappresentare la società Agriplast S.p.A. alla seduta integrativa e straordinaria della Commissione di gara convocata per il giorno 01 giugno 2026 alle ore 15:00, relativa alla vendita dei lotti industriali nel territorio di Modica – lotto 1, per le comunicazioni e la presa d'atto di quanto accertato a seguito del frazionamento di particella appartenente al lotto 1.

Il delegato è autorizzato a presenziare alla seduta, ricevere comunicazioni, sottoscrivere eventuali verbali e compiere ogni attività connessa e conseguente alla partecipazione alla predetta riunione, nei limiti dell'oggetto della convocazione.

Si allega copia del documento di identità del legale rappresentante delegante:

Vittoria, 29/05/26

Firma del legale rappresentante

Agriplast S.p.A.



C<ITACA82970NF4<<<<<<<<<<<<<<<
3805136M3205138ITA<<<<<<<<<<<<0
CASCONE<<SALVATORE<<<<<<<<<<<<



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA

1. NOTO

2. DARIO

3. 10/07/77 RAGUSA (RG)

4a. 07/06/2025 4c. MIT-UCO

4b. 10/07/2035

5. U1131G248M

7. *Dario Noto*



9. A1AB

RILASCIATO

PER DELEGA

AGRIPLAST SPA

13.

9.

10.

11.

12.

AM			
A1	30/12/93	10/07/35	
A2			
A	30/12/93	10/07/35	
B1			
B	13/11/95	10/07/35	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

12. T1 U1K325796S

AO 7222270

1. Cognome

2. Nome

3. Data e luogo di nascita

4a. Data di scadenza

4b. Data di rilascio

4c. Numero della patente

5. Numero della patente

6. Validità

7. Validità

8. Validità

9. Validità

10. Validità

11. Validità

12. Validità

13. Validità

14. Validità

15. Validità

16. Validità

17. Validità

18. Validità

19. Validità

20. Validità

21. Validità

22. Validità

23. Validità

24. Validità

25. Validità

26. Validità

27. Validità

28. Validità

29. Validità

30. Validità

31. Validità

32. Validità

33. Validità

34. Validità

35. Validità

36. Validità

37. Validità

38. Validità

39. Validità

40. Validità

41. Validità

42. Validità

43. Validità

44. Validità

45. Validità

46. Validità

47. Validità

48. Validità

49. Validità

50. Validità

51. Validità

52. Validità

53. Validità

54. Validità

55. Validità

56. Validità

57. Validità

58. Validità

59. Validità

60. Validità

61. Validità

62. Validità

63. Validità

64. Validità

65. Validità

66. Validità

67. Validità

68. Validità

69. Validità

70. Validità

71. Validità

72. Validità

73. Validità

74. Validità

75. Validità

76. Validità

77. Validità

78. Validità

79. Validità

80. Validità

81. Validità

82. Validità

83. Validità

84. Validità

85. Validità

86. Validità

87. Validità

88. Validità

89. Validità

90. Validità

91. Validità

92. Validità

93. Validità

94. Validità

95. Validità

96. Validità

97. Validità

98. Validità

99. Validità

100. Validità